

平成 29 年度伴走型小規模事業者支援事業

平成 29 年度版

創業しやすい岡山北商工会エリア

創業者向け：業種別地域経済動向調査



岡山北商工会

目次

| | |
|--------------------------|----|
| 1. はじめに（創業しやすい岡山北商工会エリア） | 1 |
| 2. 新設率の高い業種（岡山市） | 6 |
| 3. 岡山北商工会エリアの立地特性 | 9 |
| 4. 創業にあたって知っておきたい土地活用の状況 | 17 |
| 5. 地域別創業のしやすさランキング（全産業） | 21 |
| 6. 岡山北商工会エリアの競合状況 | |
| ①飲食業 | 25 |
| ②持ち帰りサービス業 | 31 |
| ③教育・学習支援 | 34 |
| ④福祉・介護 | 40 |
| ⑤洗濯・理美容・浴場業 | 47 |
| 7. 今、伸びているサービス産業 | 54 |
| 8. 創業にあたっての相談相手探し | 59 |
| 9. 創業に必要な諸手続き・届け出など | 69 |

1. はじめに（創業しやすい岡山北商工会エリア）

岡山北商工会は、中小企業の経営支援や地域振興事業を行う商工会法に定められた地域経済団体です。創業される皆さんの力強い応援団になればと思っています。

岡山北商工会では、岡山市の中の北区建部、御津、一宮、津高、そして東区上道を担当しています。

本冊子ではこの北区建部、御津、一宮、津高、東区上道を「岡山北商工会エリア」と呼び、この地区の魅力や創業のしやすさをお伝えするとともに、創業後に頼りになる商工会員の皆さんもご紹介しています。

岡山北商工会エリアは、岡山市の中心部から道がすいていれば30分以内で行くことができるところがほとんどです。

「比較的便利な程よい田舎」が岡山北商工会エリアの特徴であり、魅力です。

「比較的便利な程よい田舎」と表現しましたが、このことは、ビジネス的には、中心部ほど人はいない。企業も少ないけど、中心部ほど土地が高くなく、競争も厳しくないことを意味しています。

これらのことは、これから創業する皆さんにとって、かなり重要なポイントなのです。



創業するにあたっては、どんな事業（業種）を、どこで（場所）創業するかが、極めて重要です。

例えば何かのお店を開業するにあたっては、人がいない、会社もないところだと成功することは難しいでしょう。ただ、人が沢山いる、会社も立地しているところは、多くの人がビジネスをやりたい場所なのです。

こういうところはやっぱり人気が高いのですが、気をつけたいのは、そのような場所は、売上は上がるかもしれませんが（ここは「かもしれない」、費用（お金）もほぼ確実にかかるのです。その意味では「ハイリスク・ハイリターン」の立地であるといえるでしょう。これが岡山市中心部でなく、もっと都会（例えば東京や大阪）であればその傾向は一層強くなります。

どちらのタイプ？



創業する限りは中心部で勝負したいという考え方は決して間違っていない。実際に多くの創業者がそうであるようにやっぱり中心部での創業が多いのは事実です。

ただ、「堅実に創業したい」。こんな創業の考え方もあります。堅実に創業したいとは「かかるお金をできるだけ少なくしたい」「まずは自分や家族だけで行いたい」という考え方です。

このときの選択肢の一つは、岡山北商工会エリアでの創業です。岡山北商工会エリアは、「ミドルリスク・ミドルリターン」の立地であると言えます。

＜岡山市中心部と岡山北商工会エリアの比較＞

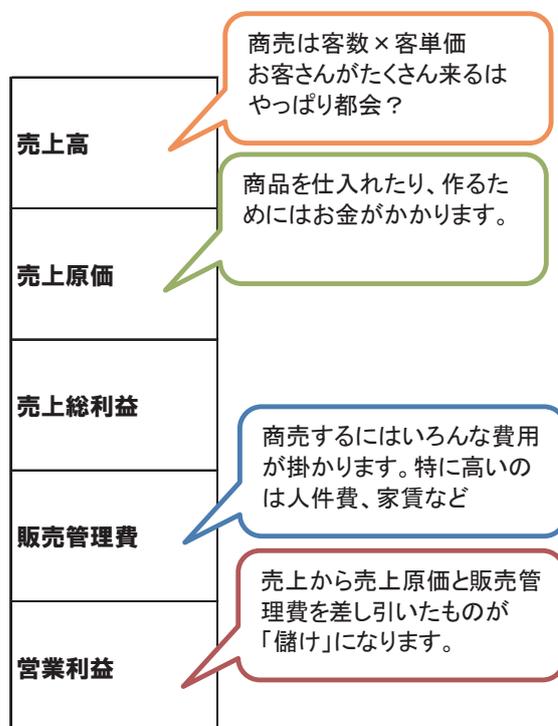
| | 岡山市中心部 | 岡山北商工会エリア |
|---------|--------|-----------|
| 人・企業 | 多い | 中心部より多くない |
| 競合 | 多い | 中心部より多くない |
| 不動産(賃貸) | 高い | 中心部より高くない |

まず、創業するうえで立地を考えるとときには、売上と費用の二つを考える必要があります。岡山北商工会エリアは、中心部よりは、売上は見込めないかもしれませんが、競争は少なく、費用も安いことがわかります。

このバランスをどう捉えるかは、创业者の皆様の判断となりますが、いきなり中心部より岡山北商工会エリアの方が創業しやすいと考えることもできます。

ちなみに、最初から大きな売上規模を目指さなくてよいなら、家族経営も可能です。この点も「ミドルリスク・ミドルリターン」であれば実現可能です。

< 商売の構造 >



(法人の場合。表現は簡略化しています。)

本冊子で強調したいことは、岡山北商工会エリアは、顧客となる人口や企業、パートナーとなる商工会員が相応に存在し、しかも、岡山市中心部にも近く、土地が比較的安いことです。

このことは創業し、会社を続けていくためにあたっては、結構重要なポイントです。

これから創業される方にとって、本冊子だけではわからないことや、もっと知りたいことも多くあると思います。その時には岡山北商工会までご連絡いただければと思います。これまで多くの創業者の支援を行ってまいりましたので、実績と経験は十分ありますので頼っていただいて結構です。

また、岡山北商工会ホームページに「地域経済動向調査」をアップしています。各地域の状況を詳しく知りたい方は是非ご覧ください。



岡山北商工会 本部（御津）

【本冊子ご利用上の注意】

※経済センサス等の統計数値は、特定の時期と調査方法により実施されているため、**実際の事業所数とは異なります。**

※創業者の思いやサービス等のレベルの高さが創業を成功に導く最も重要なポイントです。このことを踏まえて本冊子をご活用ください。

2. 新設率の高い業種（岡山市）

皆さんが創業される業種は様々だと思いますが、創業される業種には大きく個人がお客さんのところと、事業者がお客さんになるところがあります。もちろん、両方がお客さんのところもあります。

そして、個人がお客さんのところには、主に地域のお客さんが中心になる業種と、比較的遠くまで売りにいくものがあります。

| 個人向け | 事業所向け |
|---|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |

■新設率の高い業種（岡山市：主に個人向け事業）

個人向けで主に地域の消費者をお客さんにする業種では、**持ち帰り・配達飲食サービス、福祉・介護、教育関係の新設率が高くなっています。**

身近な飲食店もかなり高い新設率であり、かつ事業所総数も多いことから、やはり人気のある業種であることがわかります。

※ここで新設率という用語を使っていますが、これは図表1の元データである経済センサスでの用語であり、開業率でも開設率でも違いはありません。

【図表1】新設率の高い業種（主に対個人向け事業）

| 地域密着型(岡山北中心型) | | | 広域型 | | |
|-------------------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|
| 産業小分類 | 事業所総数 | 新設率 | 産業小分類 | 事業所総数 | 新設率 |
| 77 持ち帰り・配達飲食サービス業 | 375 | 41.3% | 80 娯楽業 | 307 | 24.8% |
| 85 社会保険・社会福祉・介護事業 | 950 | 34.2% | 64 貸金業, クレジットカード業等非預金信用機関 | 61 | 24.6% |
| 81 学校教育 | 116 | 30.2% | 01 農業 | 101 | 20.8% |
| 82 その他の教育, 学習支援業 | 856 | 25.6% | 67 保険業(保険媒介代理業, 保険サービス業を含む) | 419 | 20.5% |
| 79 その他の生活関連サービス業 | 307 | 21.5% | 70 物品賃貸業 | 241 | 19.1% |
| 58 飲食料品小売業 | 1,476 | 19.7% | 61 無店舗小売業 | 300 | 19.0% |
| 76 飲食店 | 3,396 | 19.7% | | | |
| 57 織物・衣服・身の回り品小売業 | 839 | 19.4% | | | |
| 83 医療業 | 1,558 | 16.2% | | | |
| 78 洗濯・理容・美容・浴場業 | 2,114 | 15.4% | | | |

※50事業所以上のみ掲載。新設率は平成24年～26年の間に創業した率。

(出所：平成26年経済センサス 再編加工)

個人向けで広域的な範囲のお客さん相手の業種では、娯楽業や無店舗販売が高くなっています。

■新設率の高い業種（岡山市：主に事業所向け事業）

次に事業所（会社）をお客さんとして相手とする業種では、**その他の事業サービス業が最も新設率も高くなっています。**

その他の事業サービス業には、速記・ワープロ入力・複写業、建物サービス業、警備業などが含まれています。他の業種をみても個人向けとは異なる業種であることが分かります。

【図表 2】新設率の高い業種（主に対事業所向け事業）

＜主に対事業所向け事業＞

| 広域型 | | |
|------------------------|-------|-------|
| 産業小分類 | 事業所総数 | 新設率 |
| 92 その他の事業サービス業 | 595 | 26.1% |
| 47 倉庫業 | 60 | 25.0% |
| 91 職業紹介・労働者派遣業 | 135 | 24.4% |
| 73 広告業 | 91 | 24.2% |
| 90 機械等修理業（別掲を除く） | 197 | 22.3% |
| 39 情報サービス業 | 254 | 20.5% |
| 43 道路旅客運送業 | 113 | 19.5% |
| 41 映像・音声・文字情報制作業 | 95 | 18.9% |
| 54 機械器具卸売業 | 909 | 18.5% |
| 72 専門サービス業（他に分類されないもの） | 840 | 18.3% |

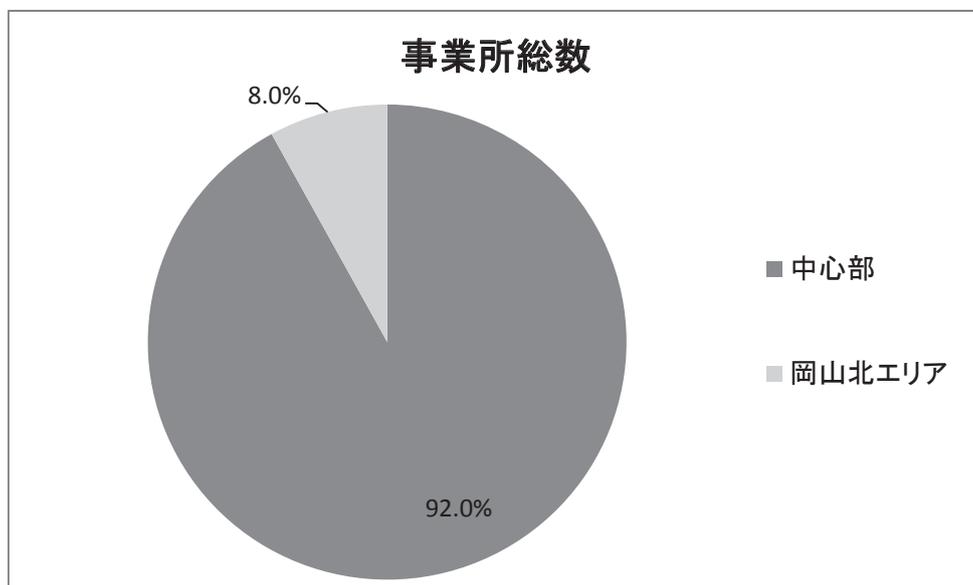
※50事業所以上のみ掲載。新設率は平成24年～26年の間に創業した率。

（出所：平成 26 年経済センサス 再編加工）

3. 岡山北商工会エリアの立地状況

岡山市には事業所数が約 3 万存在しています。そのうち、岡山北商工会エリアには 2,236 事業所が存在し、事業所数比率では、岡山市全体に占める割合は 8%です。

【図表 3】 事業所数



(出所：平成 26 年経済センサス)

図表 4 は岡山市中心部以外の地域の人口や事業所数等を示したものです。おおよそ人口の約 25%、事業所数の約 20%が中心部以外となります。一方、面積を見ると中心部以外が約 5 割を占めています。

ここまで見ると、やっぱり、中心部にはお客さんがたくさんいる（集中している）状況であることが分かります。



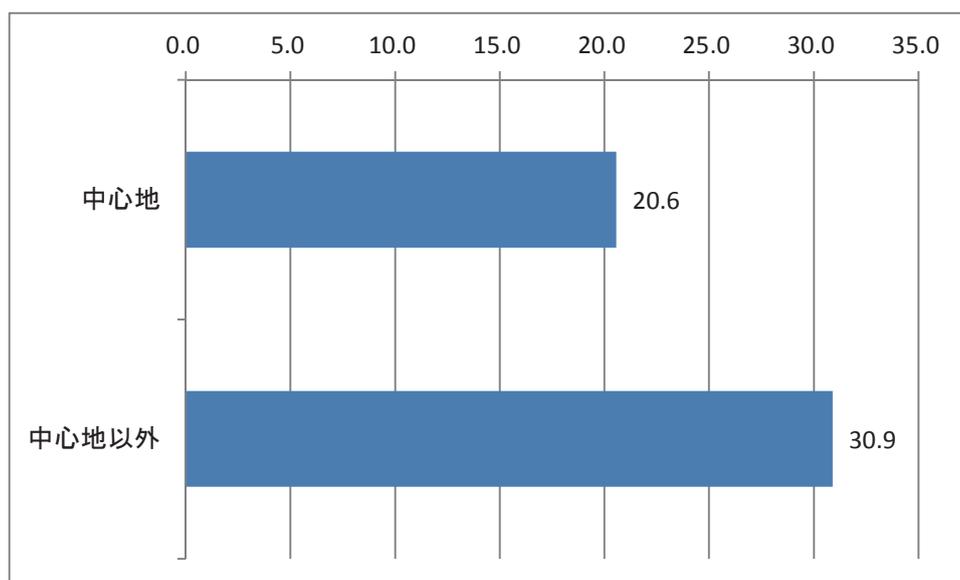
【図表 4】岡山市の地域別人口・面積・人口密度・事業所数

| | 人口 | | 面積(Km ²) | | 人口密度 | 事業所総数 | |
|-------|---------|-------|----------------------|-------|----------|--------|-------|
| | 人口 | 割合 | 面積 | 割合 | | 事業所数 | 割合 |
| 市全体 | 708,401 | | 789.95 | | 896.77 | 31,318 | |
| 建部 | 5,652 | 0.8% | 89.53 | 11.3% | 63.13 | 256 | 0.8% |
| 御津 | 9,468 | 1.3% | 114.42 | 14.5% | 82.75 | 362 | 1.2% |
| 一宮 | 21,199 | 3.0% | 28.50 | 3.6% | 743.82 | 550 | 1.8% |
| 津高 | 20,168 | 2.8% | 49.28 | 6.2% | 409.25 | 551 | 1.8% |
| 上道 | 16,227 | 2.3% | 27.41 | 3.5% | 592.01 | 561 | 1.8% |
| 高松 | 17,583 | 2.5% | 24.02 | 3.0% | 732.01 | 424 | 1.4% |
| 吉備 | 26,464 | 3.7% | 10.97 | 1.4% | 2,412.40 | 887 | 2.8% |
| 足守 | 6,541 | 0.9% | 69.00 | 8.7% | 94.80 | 250 | 0.8% |
| 妹尾 | 14,853 | 2.1% | 6.35 | 0.8% | 2,339.06 | 596 | 1.9% |
| 福田 | 10,933 | 1.5% | 5.99 | 0.8% | 1,825.21 | 385 | 1.2% |
| 興除 | 14,339 | 2.0% | 17.17 | 2.2% | 835.12 | 319 | 1.0% |
| 藤田 | 13,337 | 1.9% | 22.27 | 2.8% | 598.88 | 649 | 2.1% |
| 灘崎 | 15,544 | 2.2% | 30.86 | 3.9% | 503.69 | 434 | 1.4% |
| 中心部以外 | 192,308 | 26.3% | 495.77 | 51.4% | 387.90 | 6,224 | 19.1% |
| 中心部 | 516,093 | 73.7% | 294.18 | 48.6% | 1,754.34 | 25,094 | 80.9% |

(出所：人口：平成 29 年 4 月末、事業所数：平成 26 年経済センサス)

少し見方を変えて、一事業所あたりの人口では、図表5のようになります。中心部には人口が多いことは間違いありませんが、同じように（それ以上に）事業所が多く存在しています。

【図表5】一事業所あたりの人口（全体）



この数値は業種全体のもので参考までとなりますが、やはり中心部は事業所も多く、競争も激しいことに間違いなさそうです。

このお話はあくまで、単純に統計数字を割った場合です。

もちろん地域に住んでいる人がそのまま同地域で消費するとは限りませんし、基本的には、中心部の方に消費は流れると考えるのが普通です。

よって、この結果はあまりあてにならないかもしれません。

ただし、創業される方が、地域に密着したお店をしたい場合はどうでしょう。

この場合、中心部以外の方（岡山北商工会エリア）に立地したほうが、相対的にお客さんが多くなる可能性があります。



例えば、お客さんが、お年寄り、子育て世帯（特に小さいお子さん）など、このようなケースでは、**やっぱり中心部以外が意外と創業の穴場**と考えても不思議ではありません。

場合によっては、中心部以外の方が「創業に有利」なこともあることが分かっていただけたかと思います。

具体的に地域別の一事業所数当たりの人口をみたものが図表6です。

岡山北商工会エリアの5地区のうち、一事業所当たりの人口が多いのは、一宮、津高、上道です。

つまり、岡山北商工会エリアの中でこれら3地域は、統計的には、人口規模から考えると相対的に事業所数が少ないといえます。

また、建部・御津は、上記の地域に比べると、一事業所当たりの人口は少ない状況ですが、それでも市全体や中心部よりも多くなっています。

消費の流出を考慮しなければ事業所は少ないと言ってもよい状況です。

【図表6】地域別の一事業所あたり人口

| | 人口 | 事業所総数 | 一事業所あたり人口(総数) |
|-------|---------|--------|---------------|
| 市全体 | 708,401 | 31,318 | 22.62 |
| 中心地 | 531,213 | 25,712 | 20.66 |
| 中心地以外 | 177,188 | 5,606 | 31.61 |
| 建部 | 5,652 | 256 | 22.08 |
| 御津 | 9,468 | 362 | 26.15 |
| 一宮 | 21,199 | 550 | 38.54 |
| 津高 | 20,168 | 551 | 36.60 |
| 上道 | 16,227 | 561 | 28.93 |
| 高松 | 17,583 | 424 | 41.47 |
| 吉備 | 26,464 | 887 | 29.84 |
| 足守 | 6,541 | 250 | 26.16 |
| 妹尾 | 14,853 | 596 | 24.92 |
| 福田 | 10,933 | 385 | 28.40 |
| 興除 | 14,339 | 319 | 44.95 |
| 藤田 | 13,337 | 649 | 20.55 |
| 灘崎 | 15,544 | 434 | 35.82 |

(出所：人口：平成29年4月末、事業所数：平成26年経済センサス)

創業するにあたっては、人口とともに、交通量（お店の前を通る人数）が重要とされています。

そこで、国道の交通量をみると、国道2号線では、**上道エリアの竹原では24時間で約27,000台が通行**しています。



上道地区 平島交差点付近

一般国道2号・一般国道2号（岡山バイパス）

| 路線名等 | 路線名等 | 交通量観測地点地名 市 区 丁目 郡 町 字 | 昼間12時間自動車類交通量 | | | 24時間自動車類交通量 | | |
|-------------|----------------|------------------------------|---------------|------------|-----------|-------------|------------|-----------|
| | | | （上下合計） | | | （上下合計） | | |
| | | | 小型車 （台） | 大型車 （台） | 合計 （台） | 小型車 （台） | 大型車 （台） | 合計 （台） |
| 服部射越線 | 瀬戸内市・岡山市東区境 | 岡山市東区吉井144番地 | 15,815 | 4,866 | 20,681 | 21,708 | 10,089 | 31,797 |
| 瀬戸内市・岡山市東区境 | 万富吉井線 | 岡山市東区吉井144番地 | 15,815 | 4,866 | 20,681 | 21,708 | 10,089 | 31,797 |
| 万富吉井線 | 一日市瀬戸線 | 岡山市東区吉井144番地 | 15,815 | 4,866 | 20,681 | 21,708 | 10,089 | 31,797 |
| 一日市瀬戸線 | 一般国道250号 | 岡山市東区吉井144番地 | 15,815 | 4,866 | 20,681 | 21,708 | 10,089 | 31,797 |
| 一般国道250号 | 飯井宿線 | 岡山市東区竹原2657番地 | 10,744 | 5,424 | 16,168 | 16,518 | 10,488 | 27,006 |
| 飯井宿線 | 西大寺山陽線 | 岡山市東区竹原2657番地 | 10,744 | 5,424 | 16,168 | 16,518 | 10,488 | 27,006 |
| 西大寺山陽線 | 岡山牛窓線 | 岡山市東区富崎175番地 | 17,231 | 6,455 | 23,686 | 23,797 | 12,489 | 36,286 |
| 岡山牛窓線 | 岡山牛窓線 | 岡山市東区富崎175番地 | 17,231 | 6,455 | 23,686 | 23,797 | 12,489 | 36,286 |
| 岡山牛窓線 | 九幡東岡山停車場線 | 岡山市東区富崎175番地 | 17,231 | 6,455 | 23,686 | 23,797 | 12,489 | 36,286 |
| 一般国道250号 | 一般国道2号 | 岡山市北区表町3-22-22 | 23,754 | 1,516 | 25,270 | 31,582 | 1,775 | 33,357 |
| 一般国道2号 | 岩田町大学町線 | 岡山市北区中央町9-17 | 26,587 | 1,399 | 27,986 | 35,319 | 1,623 | 36,942 |
| 岩田町大学町線 | 岡山児島線 | 岡山市北区中央町9-17 | 26,587 | 1,399 | 27,986 | 35,319 | 1,623 | 36,942 |
| 一般国道2号 | 鹿田町旭東町線 | 岡山市北区奥田1丁目8 | 29,691 | 2,098 | 31,789 | 40,865 | 2,686 | 43,551 |
| 鹿田町旭東町線 | 大元駅前二日市町線 | 岡山市北区奥田1丁目8 | 29,691 | 2,098 | 31,789 | 40,865 | 2,686 | 43,551 |
| 大元駅前二日市町線 | 岡山港線 | 岡山市北区奥田1丁目8 | 29,691 | 2,098 | 31,789 | 40,865 | 2,686 | 43,551 |
| 岡山港線 | 新保138号線 | 岡山市北区青江1丁目23番地 | 35,764 | 2,323 | 38,087 | 47,793 | 2,863 | 50,656 |
| 新保138号線 | いずみ町青江線 | 岡山市北区青江1丁目23番地 | 35,764 | 2,323 | 38,087 | 47,793 | 2,863 | 50,656 |
| いずみ町青江線 | 一般国道2号（岡山バイパス） | 岡山市北区青江1丁目23番地 | 35,764 | 2,323 | 38,087 | 47,793 | 2,863 | 50,656 |

（出所：平成27年度 全国道路・街路交通情勢調査一般交通量調査 集計表（国土交通省））

国道 53 号線では、津高エリアの津高では 24 時間で約 43,000 台、御津エリアの御津野々口では約 22,000 台が通行しています。



津高地区 横井付近



御津（野々口）付近

一般国道 53 号

| 路線名等 | 路線名等 | 交通量観測地点地名 市 区 町 丁目 郡 村 字 | 昼間12時間自動車類交通量 (上下合計) | | | 24時間自動車類交通量 (上下合計) | | |
|------------|------------|--------------------------------|-------------------------|-------|--------|-----------------------|-------|--------|
| | | | 小型車 | 大型車 | 合計 | 小型車 | 大型車 | 合計 |
| | | | (台) | (台) | (台) | (台) | (台) | (台) |
| 一般国道 2 号 | 錦町古京町線 | 岡山市北区蕃山町4-5 | 24,110 | 849 | 24,959 | 31,201 | 1,246 | 32,447 |
| 錦町古京町線 | 岡山吉井線 | 岡山市北区蕃山町4-5 | 24,110 | 849 | 24,959 | 31,201 | 1,246 | 32,447 |
| 岡山吉井線 | 岡山吉井線 | 岡山市北区蕃山町4-5 | 24,110 | 849 | 24,959 | 31,201 | 1,246 | 32,447 |
| 岡山吉井線 | 岩田町大学町線 | 岡山市北区南方1丁目3 | 31,442 | 1,310 | 32,752 | 40,127 | 1,796 | 41,923 |
| 岩田町大学町線 | 一般国道 180 号 | 岡山市北区南方1丁目3 | 31,442 | 1,310 | 32,752 | 40,127 | 1,796 | 41,923 |
| 一般国道 180 号 | 岡山赤穂線 | 岡山市北区学南町1丁目4-1 | 17,142 | 1,231 | 18,373 | 21,952 | 1,565 | 23,517 |
| 岡山赤穂線 | 学南町 1 号線 | 岡山市北区津島新野2丁目1-1 | 27,142 | 1,887 | 29,029 | 36,060 | 2,548 | 38,608 |
| 学南町 1 号線 | いずみ町青江線 | 岡山市北区津島新野2丁目1-1 | 27,142 | 1,887 | 29,029 | 36,060 | 2,548 | 38,608 |
| いずみ町青江線 | 津島南弓之町線 | 岡山市北区津島新野2丁目1-1 | 27,142 | 1,887 | 29,029 | 36,060 | 2,548 | 38,608 |
| 津島南弓之町線 | 伊島町二丁目吉宗線 | 岡山市北区津島新野2丁目1-1 | 27,142 | 1,887 | 29,029 | 36,060 | 2,548 | 38,608 |
| 伊島町二丁目吉宗線 | 万成西町津島京町線 | 岡山市北区津島京町1丁目2-19 | 20,429 | 2,045 | 22,474 | 27,155 | 2,735 | 29,890 |
| 万成西町津島京町線 | 上芳賀岡山線 | 岡山市北区津高294 | 29,996 | 2,967 | 32,963 | 38,446 | 4,076 | 42,522 |
| 上芳賀岡山線 | 山陽自動車道 | 岡山市北区津高294 | 29,996 | 2,967 | 32,963 | 38,446 | 4,076 | 42,522 |
| 山陽自動車道 | 岡山賀陽線 | 岡山市北区富原3622番地 | 24,027 | 2,464 | 26,491 | 30,948 | 3,225 | 34,173 |
| 岡山賀陽線 | 日応寺栢谷線 | 岡山市北区田益236番地 | 13,537 | 1,970 | 15,507 | 17,680 | 2,623 | 20,303 |
| 日応寺栢谷線 | | 岡山市北区田益236番地 | 13,537 | 1,970 | 15,507 | 17,680 | 2,623 | 20,303 |
| | 津高法界院停車場線 | 岡山市北区御津野々口1196-2 | 14,567 | 2,248 | 16,815 | 19,020 | 2,881 | 21,901 |
| 津高法界院停車場線 | 玉柏野々口線 | 岡山市北区御津野々口1196-2 | 14,567 | 2,248 | 16,815 | 19,020 | 2,881 | 21,901 |
| 玉柏野々口線 | 東岡山御津線 | 岡山市北区御津野々口1196-2 | 14,567 | 2,248 | 16,815 | 19,020 | 2,881 | 21,901 |
| 東岡山御津線 | 妹尾御津線 | 岡山市北区御津野々口1196-2 | 14,567 | 2,248 | 16,815 | 19,020 | 2,881 | 21,901 |
| 妹尾御津線 | 高梁御津線 | 岡山市北区御津野々口1196-2 | 14,567 | 2,248 | 16,815 | 19,020 | 2,881 | 21,901 |
| 高梁御津線 | 御津佐伯線 | 岡山市北区御津野々口1196-2 | 14,567 | 2,248 | 16,815 | 19,020 | 2,881 | 21,901 |
| 御津佐伯線 | 宮地鹿瀬線 | 岡山市北区御津鹿瀬280-1 | 9,719 | 1,439 | 11,158 | 12,348 | 2,157 | 14,505 |

(出所:平成 27 年度 全国道路・街路交通情勢調査一般交通量調査 集計表(国土交通省))

一宮 檜津交差点付近



国道 180 号線では、一宮エリアに近接している矢坂東町では 24 時間で約 23,000 台が通行しています。

一般国道 180 号・一般国道 180 号 (岡山西バイパス)

| 路線名等 | 路線名等 | 交通量観測地点地名 市 区 丁 目 郡 村 字 | 昼間12時間自動車類交通量 | | | 24時間自動車類交通量 | | |
|----------------------|----------------------|-------------------------------|---------------|-------|--------|-------------|-------|--------|
| | | | (上下合計) | | | (上下合計) | | |
| | | | 小型車 | 大型車 | 合計 | 小型車 | 大型車 | 合計 |
| | | | (台) | (台) | (台) | (台) | (台) | (台) |
| 一般国道 53 号 | いずみ町青江線 | 岡山市北区津倉町1丁目5 | 12,641 | 540 | 13,181 | 15,794 | 682 | 16,476 |
| いずみ町青江線 | 巖井野田線 | 岡山市北区津倉町1丁目5 | 12,641 | 540 | 13,181 | 15,794 | 682 | 16,476 |
| 巖井野田線 | 巖井野田線 | 岡山市北区葵町3-16 | 17,189 | 604 | 17,793 | 22,666 | 837 | 23,503 |
| 巖井野田線 | 万成西町津島京町線 | 岡山市北区葵町3-16 | 17,189 | 604 | 17,793 | 22,666 | 837 | 23,503 |
| 万成西町津島京町線 | 矢坂西町11号線 | 岡山市北区矢坂東町12-65 | 15,184 | 1,475 | 16,659 | 20,898 | 2,355 | 23,253 |
| 矢坂西町11号線 | 一般国道 180 号 (岡山西バイパス) | 岡山市北区矢坂東町12-65 | 15,184 | 1,475 | 16,659 | 20,898 | 2,355 | 23,253 |
| 一般国道 180 号 (岡山西バイパス) | 妹尾御津線 | 岡山市北区吉備津657 | 13,512 | 1,127 | 14,639 | 18,554 | 1,501 | 20,055 |
| 妹尾御津線 | 妹尾御津線 | 岡山市北区吉備津657 | 13,512 | 1,127 | 14,639 | 18,554 | 1,501 | 20,055 |
| 妹尾御津線 | 吉備津松島線 | 岡山市北区吉備津657 | 13,512 | 1,127 | 14,639 | 18,554 | 1,501 | 20,055 |
| 吉備津松島線 | 真金吉備線 | 岡山市北区吉備津657 | 13,512 | 1,127 | 14,639 | 18,554 | 1,501 | 20,055 |
| 真金吉備線 | 清音真金線 | 岡山市北区高松原古才1-1 | 13,565 | 866 | 14,431 | 17,711 | 1,193 | 18,904 |
| 清音真金線 | 長野高松線 | 岡山市北区高松原古才1-1 | 13,565 | 866 | 14,431 | 17,711 | 1,193 | 18,904 |
| 長野高松線 | 箕島高松線 | 岡山市北区高松原古才1-1 | 13,565 | 866 | 14,431 | 17,711 | 1,193 | 18,904 |
| 箕島高松線 | 一般国道 4 2 9 号 | 岡山市北区高松原古才1-1 | 13,565 | 866 | 14,431 | 17,711 | 1,193 | 18,904 |
| 一般国道 4 2 9 号 | 岡山自動車道 | 岡山市北区福崎391 | 11,367 | 1,434 | 12,801 | 14,990 | 1,779 | 16,769 |
| 平田下中野線 | 田中西古松線 | 岡山市北区中仙道2丁目27-13 | 18,615 | 1,566 | 20,181 | 25,079 | 2,246 | 27,325 |
| 田中西古松線 | 田中西古松 2 号線 | 岡山市北区中仙道2丁目27-13 | 18,615 | 1,566 | 20,181 | 25,079 | 2,246 | 27,325 |
| 田中西古松 2 号線 | 岡山倉敷線 | 岡山市北区中仙道2丁目27-13 | 18,615 | 1,566 | 20,181 | 25,079 | 2,246 | 27,325 |
| 岡山倉敷線 | 川入巖井線 | 岡山市北区北長瀬1201-1 | 12,709 | 1,518 | 14,227 | 17,345 | 2,167 | 19,512 |
| 川入巖井線 | 矢坂西町11号線 | 岡山市北区矢坂西町5 | 9,988 | 694 | 10,682 | 13,259 | 948 | 14,207 |
| 矢坂西町11号線 | 一般国道 180 号 | 岡山市北区矢坂西町5 | 9,988 | 694 | 10,682 | 13,259 | 948 | 14,207 |

(出所:平成 27 年度 全国道路・街路交通情勢調査一般交通量調査 集計表(国土交通省))

一般国道 250 号・一般国道 429 号・一般国道 429 号

| 路線名等 | 路線名等 | 交通量観測地点地名 市 区 丁 目 郡 村 字 | 昼間12時間自動車類交通量 | | | 24時間自動車類交通量 | | |
|------------|--------------|-------------------------------|---------------|-------|--------|-------------|-------|--------|
| | | | (上下合計) | | | (上下合計) | | |
| | | | 小型車 | 大型車 | 合計 | 小型車 | 大型車 | 合計 |
| | | | (台) | (台) | (台) | (台) | (台) | (台) |
| 一般国道 2 号 | 西大寺山陽線 | 岡山市東区榎原804-2 | 7,875 | 1,106 | 8,981 | 9,963 | 1,622 | 11,585 |
| 西大寺山陽線 | 沼瀬戸線 | 岡山市東区古都宿239-1 | 16,489 | 1,710 | 18,199 | 22,468 | 2,149 | 24,617 |
| 沼瀬戸線 | 飯井宿線 | 岡山市東区古都宿239-1 | 16,489 | 1,710 | 18,199 | 22,468 | 2,149 | 24,617 |
| 飯井宿線 | 九幡東岡山停車場線 | 岡山市東区古都宿239-1 | 16,489 | 1,710 | 18,199 | 22,468 | 2,149 | 24,617 |
| 一般国道 180 号 | 総社足守線 | 岡山市北区下足守1898 | 7,645 | 846 | 8,491 | 9,530 | 1,254 | 10,784 |
| 総社足守線 | 市道 | 岡山市北区下足守1898 | 7,645 | 846 | 8,491 | 9,530 | 1,254 | 10,784 |
| 市道 | 建部大井線 | 岡山市北区下足守1898 | 7,645 | 846 | 8,491 | 9,530 | 1,254 | 10,784 |
| 建部大井線 | 総社三和線 | 岡山市北区粟井1987-4 | 4,218 | 350 | 4,568 | 5,140 | 570 | 5,710 |
| 総社三和線 | 岡山賀陽線 | 岡山市北区粟井1987-4 | 4,218 | 350 | 4,568 | 5,140 | 570 | 5,710 |
| 岡山賀陽線 | 岡山市北区・吉備中央町境 | 岡山市北区粟井1987-4 | 4,218 | 350 | 4,568 | 5,140 | 570 | 5,710 |
| 赤磐市・岡山市北区境 | 一般国道 53 号 | 岡山市北区建部町品田1361-1 | 453 | 19 | 472 | 522 | 30 | 552 |
| 一般国道 53 号 | 建部大井線 | 岡山市北区建部町品田1361-1 | 453 | 19 | 472 | 522 | 30 | 552 |
| 建部大井線 | 建部大井線 | 岡山市北区建部町品田1361-1 | 453 | 19 | 472 | 522 | 30 | 552 |
| 建部大井線 | 岡山市北区・吉備中央町境 | 岡山市北区建部町品田1361-1 | 453 | 19 | 472 | 522 | 30 | 552 |

(出所:平成 27 年度 全国道路・街路交通情勢調査一般交通量調査 集計表(国土交通省))

交通量を総合すると、岡山県南では、最も交通量が多い地域ではありませんが、こちらにも相応に交通量があることがわかります。

4. 創業にあたって知っておきたい土地利用の状況

創業にあたって立地を決めるにあたり、特に不動産を購入する場合には、都市計画について事前に把握する必要があります。都市計画の設定状況によって事業が行えないこともありますので、注意が必要です。

岡山市都市計画情報システム (<http://oup2.city.okayama.jp/aspx/index.html>)にて、創業しようとする立地の土地利用状況を確認することが出来ます。

創業しようとする地域が、市街化区域か市街化調整区域か、市街化区域であればどの用途地域に該当するかを事前に把握しておく必要があります。

なお、土地利用に関しては、不動産会社の方が親切に教えてくれますので（岡山北商工会エリアの不動産会社の方は35ページに紹介しています）、皆さんは、土地が自由に使えないことがあることと、以下の規制があることを知っておいてください（本項は岡山市都市計画情報システムを基に作成しています）。



(1) 都市計画区域

都市計画区域一体の都市として総合的に整備、開発及び保全する必要のある区域を都市計画区域として指定します。

都市計画区域は都市計画法の適用を受け、様々の都市計画が総合的・計画的に実施されます。

岡山市は岡山県南広域都市計画区域に含まれ、旧御津町区域・旧建部町を除く全域が都市計画区域です。

(2) 市街化区域及び市街化調整区域（線引き）

線引き制度は、都市計画区域を市街化区域と市街化調整区域に区域区分し、限られた都市整備財源を市街化区域へ集中的に投資し市街地を計画的に整備する一方、市街化調整区域において開発・建築行為を抑制することにより自然環境を保全し、都市の健全な発展と計画的な整備を図ろうとするものです。

市街化区域は、既に市街地を形成している区域及び概ね十年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域で、道路・公園・下水道などの都市基盤施設を重点的に整備します。

市街化調整区域は、市街化を抑制すべき区域で、開発許可制度により開発行為が規制されています

(3) 用途地域

用途地域制度は、市街化区域に必ず適用される最も基本的な土地利用に関する規制です。

市街地を住居・商業・工業など12種類の標準的な市街地像に区分し、それぞれの市街地類型に応じて建築物の用途・密度及び高さ等を規制することにより、基礎的な市街地環境を守ると共に、市街地の土地利用の大枠を形づくります。都市計画では、用途地域の配置及び密度（建ぺい率及び容積率の最高限度）等を定めます。

建ぺい率とは、建築面積の敷地面積に対する割合です。建ぺい率の制限は、敷地内に一定の空地を確保することにより通風、日照、採光、防災等良好な市街地環境を確保することを目的としています。

容積率とは、建築物の延べ床面積の敷地面積に対する割合です。容積率の制限は、道路などの都市基盤施設への負荷を回避すること及び良好な市街地環境を確保することを目的としています。

同一種類の用途地域でも、建ぺい率及び容積率の最高限度が異なる場合がありますので、ご注意ください。

用途地域の種類毎に建築物の用途制限、高さ制限（道路斜線制限、隣地斜線制限北側斜線など）、前面道路による容積率制限、日影規制などが建築基準法で細かく規定されています。

(用途地域の種類)

| 用途地域の種類 | 概要及び指定対象 |
|--------------|---|
| 第一種低層住居専用地域 | 低層住宅に係る良好な住居の環境を保護するため定める地域。小規模な店舗や事務所を兼ねた住宅や小中学校などが建てられます。 |
| 第二種低層住居専用地域 | 主として低層住宅に係る良好な住居の環境を保護するため定める地域。150㎡までの一定の店舗などが建てられます。 |
| 第一種中高層住居専用地域 | 中高層住宅に係る良好な住居の環境を保護するため定める地域。病院、大学、500㎡までの一定の店舗などが建てられます。 |
| 第二種中高層住居専用地域 | 主として中高層住宅に係る良好な住居の環境を保護するため定める地域。1,500㎡までの一定の店舗及び事務所など必要な利便施設が建てられます。 |
| 第一種住居地域 | 住居の環境を保護するため定める地域。3,000㎡までの店舗及び事務所、ホテルなどは建てられます。 |
| 第二種住居地域 | 主として住居の環境を保護するため定める地域。事務所、ホテル及び10,000㎡までの店舗、パチンコ屋、カラオケボックスなどは建てられます。 |
| 準住居地域 | 道路の沿道としての地域の特性に相応しい業務の利便の増進を図りつつ、これと調和した住居の環境を保護するため定める地域。 |
| 近隣商業地域 | 近隣の住宅地の住民に対する日用品の供給を行うことを主たる内容とする商業その他の業務の利便を増進するため定める地域。 |
| 商業地域 | 主として商業その他の業務の利便を増進するため定める地域。住宅や小規模の工場も建てられます。 |
| 準工業地域 | 主として環境の悪化をもたらすおそれのない工業の利便を増進するため定める地域。危険性、環境悪化が大きい工場以外、ほとんど建てられます。 |
| 工業地域 | 主として工業の利便を増進するために定める地域。住宅や10,000㎡までの店舗は建てられますが、学校、病院、ホテルなどは建てられません。 |
| 工業専用地域 | 工業の利便を増進するために定める地域。住宅、学校、病院などは建てられません。 |

(出所：岡山市都市計画情報システム再編加工)

(用途地域別の店舗建設可否の状況)

| 地域内の建築物の用途制限 | | 第一種低層住居専用地域 | 第二種低層住居専用地域 | 第一種中高層住居専用地域 | 第二種中高層住居専用地域 | 第一種住居地域 | 第二種住居地域 | 準住居地域 | 近隣商業地域 | 商業地域 | 準工業地域 | 工業地域 | 工業専用地域 | 備考 | |
|-----------------------|--------------------------------|-------------|-------------|--------------|--------------|---------|---------|-------|--------|------|-------|------|--------|----|---|
| 建てられる用途 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建てられない用途 | | | | | | | | | | | | | | | |
| ①、②、③、④、▲は面積、階数等の制限あり | | | | | | | | | | | | | | | |
| 店舗等 | 店舗等の床面積が150㎡以下のもの | ▲ | ① | ② | ③ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ④ | ①日用品販売店舗、喫茶店、理髪店及び建具屋等のサービス業用店舗のみ。2階以下。 ②①に加えて、物品販売店舗、飲食店、損保代理店・銀行の支店・宅地建物取引業のサービス業務店舗のみ。2階以下。 ③2階以下。 ④物品販売店舗、飲食店を除く |
| | 店舗等の床面積が150㎡を超え、500㎡以下のもの | ▲ | ▲ | ② | ③ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ④ | |
| | 店舗等の床面積が500㎡を超え、1,500㎡以下のもの | ▲ | ▲ | ▲ | ③ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ④ | |
| | 店舗等の床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ④ | |
| | 店舗等の床面積が3,000㎡を超え、10,000㎡以下のもの | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ④ | |
| | 店舗等の床面積が10,000㎡を超えるもの(大規模集客施設) | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ○ | ○ | ○ | ▲ | ▲ | |

(出所：岡山市都市計画情報システム再編加工)

5. 地域別創業のしやすさランキング（全産業）

一事業所当たりの人口は、図表7のとおり、岡山北商工会エリアでは、一宮・津高が魅力的のようです。

岡山北商工会エリア以外の地域でも岡山市中心部に近接した地域（吉備・高松など）は概ね同様の状況にあります。

【図表7】地域ごとの一事業所当たり人口および地価

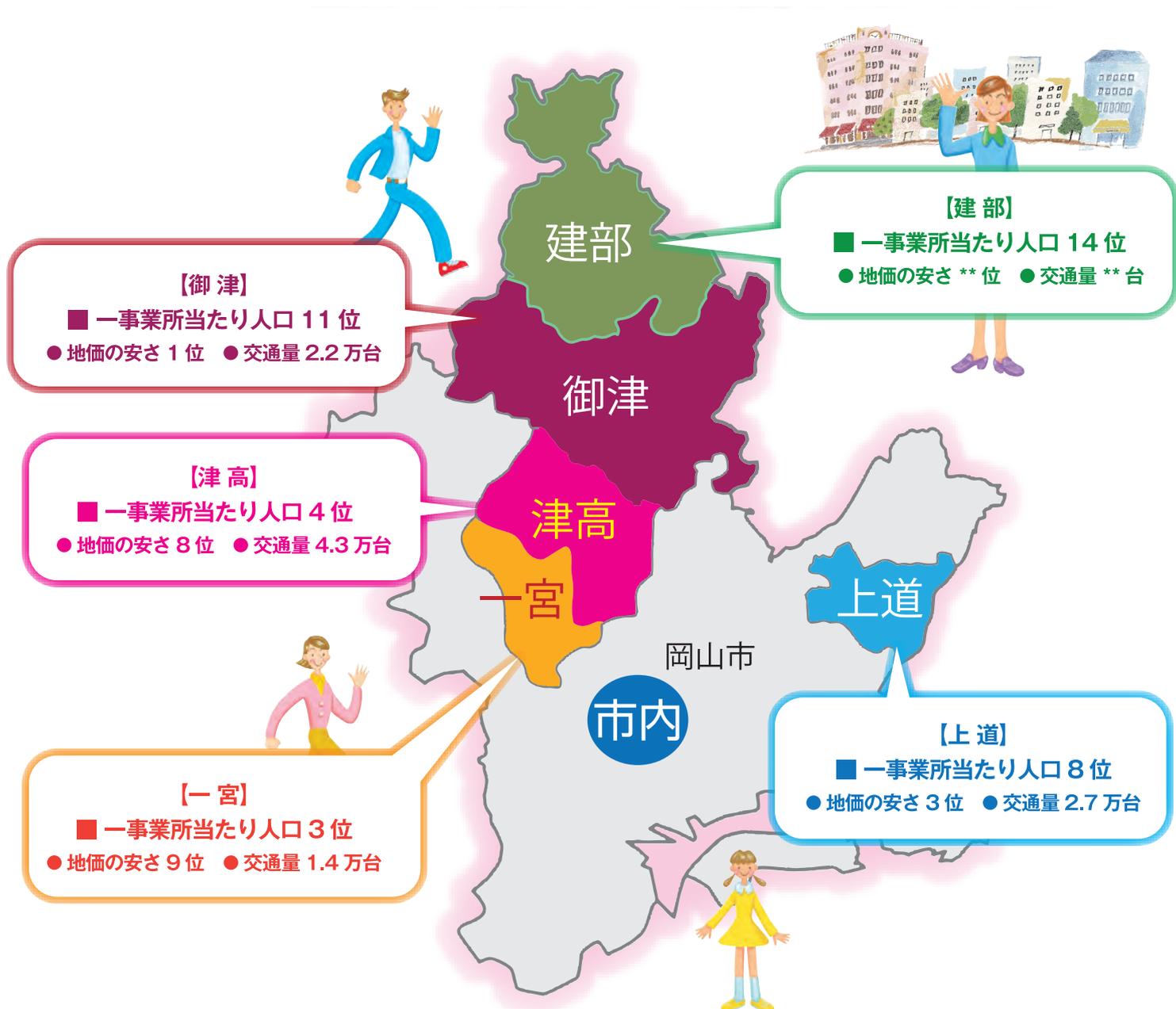
| 一事業所当たり人口(総数) | | 地価公示(商業地) m ² /円: 地価調査(店舗・事務所) m ² /円 | |
|---------------|-------|---|---------|
| 興除 | 44.95 | 御津 | 37,400 |
| 高松 | 41.47 | 高松 | 46,800 |
| 一宮 | 38.54 | 上道 | 55,700 |
| 津高 | 36.60 | 吉備 | 63,200 |
| 灘崎 | 35.82 | 興除 | 65,800 |
| 中心部以外 | 31.61 | 妹尾 | 68,200 |
| 吉備 | 29.84 | 福田 | 76,200 |
| 上道 | 28.93 | 津高 | 76,300 |
| 福田 | 28.40 | 一宮 | 80,100 |
| 足守 | 26.16 | 市全体 | 166,700 |
| 御津 | 26.15 | | |
| 妹尾 | 24.92 | | |
| 市全体 | 22.62 | | |
| 建部 | 22.08 | | |
| 中心部 | 20.66 | | |
| 藤田 | 20.55 | | |

(出所：人口：平成29年4月末、事業所数：平成26年経済センサス、地価公示、地価調査をもとに本会が作成)

ただし、一宮、津高の 2 地区は市全体から比べると半額程度であるものの、地価が高い状況にあります。やはり人気が高いところは費用も掛かります。

上道は、事業所総数では一事業所当たりの人口は相応に多い傾向にあります。ただし、地価は一宮、津高に比べると低く、初期投資は少なく抑えられそうです。

御津・建部は、総事業所数、宿泊業・飲食サービス業数ともに、特に割の良い地域であるとは言えませんが、地価は安く、より初期投資の低い創業が可能です。



■地域別 事業環境のポイント

| | |
|---|---|
| <p>建部</p>  | <p>【地域内消費が底堅い状況】</p> <p>一事業所あたりの人口は少なく、中心部とほとんど変わらない状況にあります。</p> <p>市場環境が中心部と大きく異なる中で、このような状況が見られることは、比較的需要が流出しにくい地域であると考えられます。</p> <p>このような中で、例えば廃業した業種を補完する形での創業であれば、相応の需要の確保が期待できます。</p> |
| <p>御津</p>  | <p>【ほどほど田舎、ミドルリスク・ミドルリターンの立地】</p> <p>一事業所あたりの人口は、比較地域では中位に位置付けられます。ただし、他の地域に比べると、地価が安く（建部はデータがないため比較対象外）、創業時に不動産の賃貸や購入が必要な場合には、創業しやすい地域であるといえます。需要は中位、投資は安いという穴場的な創業環境にあるといえます。</p> |
| <p>一宮</p>  | <p>【創業魅力度の高い地域、ただし、立地の規制には注意】</p> <p>一事業所あたりの人口は、トップクラスに多く、地域需要の取り込みや中心部からの吸収力が期待できる創業であれば、相応の業績確保が期待できる地域です。ただし、その分地価は高く、創業の初期投資は高くなりそうです。</p> <p>また、エリア内には市街化調整区域となる場所が多いため、事業所の開設を行うには事前の調査を十分に行う必要があります。</p> |

津高



【創業魅力度の高い地域、ただし、一宮に比べる創業は厳しい傾向】

一宮と同様に一事業所あたりの人口は、トップクラスに多く、地域需要の取り込みや中心部からの吸収力が期待でき、創業であれば相応の業績確保が期待できる地域です。ただし、一宮に比べると事業所当たり人口は少なく、地価はほぼ変わりがないため、一宮に比べると創業環境は厳しめと言えます。

上道



【人口と土地価格のバランスの良い地域】

建部・御津と一宮・津高の中間的な立地環境にあります。相応に需要があり、相応に地価も御津より高く、一宮・津高に比べると安いといった感じです。

6. 岡山北商工会エリアの競合状況

① 飲食店

【日本産業分類の定義】

761 食堂，レストラン（専門料理店を除く）

7611 食堂，レストラン（専門料理店を除く）

主として主食となる各種の料理品をその場所で飲食させる事業所をいう。

ただし，専門料理店，そば・うどん店，すし店など特定の料理をその場所で飲食させる事業所は小分類[762, 763, 764]に分類される。

○食堂；大衆食堂；お好み食堂；定食屋；めし屋；ファミリーレストラン（各種の料理を提供するもの）

×ファミリーレストラン（中華料理のみを提供するもの）[7623]；中華レストラン[7623]

762 専門料理店

7621 日本料理店

主として特定の日本料理（そば，うどん，すしを除く）をその場所で飲食させる事業所をいう。

○てんぷら料理店；うなぎ料理店；川魚料理店；精進料理店；鳥料理店；釜めし屋；お茶漬屋；にぎりめし屋；沖縄料理店；とんかつ料理店；郷土料理店；かに料理店；牛丼店；ちゃんこ鍋店；しゃぶしゃぶ店；すき焼き店；懐石料理店；割ぼう料理店

×料亭[7622]；割ぼう旅館[7511]

7622 料亭

主として日本料理を提供し，客に遊興飲食させる事業所をいう。

○料亭；待合

7623 中華料理店

主として中華料理をその場所で飲食させる事業所をいう。

○中華料理店；上海料理店；北京料理店；広東料理店；四川料理店；台湾料理店；ぎょうざ（餃子）店；ちゃんぽん店

×中華そば店[7624]；ラーメン店[7624]

7624 ラーメン店

主としてラーメンをその場所で飲食させる事業所をいう。

○ラーメン店；中華そば店

7625 焼肉店

主として焼肉（自ら網で焼くもの）をその場所で飲食させる事業所をいう。

○焼肉店

×ステーキハウス[7629]；バーベキュー料理店[7629]；ジンギスカン料理店[7629]；ホルモン焼店[7629]

7629 その他の専門料理店

主として他に分類されない特定の料理をその場所で飲食させる事業所をいう。

○西洋料理店；フランス料理店；イタリア料理店；スパゲティ店；朝鮮料理店；印度料理店；カレー料理店；エスニック料理店；無国籍料理店

763 そば・うどん店

7631 そば・うどん店

主としてそばやうどんなどをその場所で飲食させる事業所をいう。

○そば屋；うどん店；きしめん店；ほうとう店

×中華そば店[7624]

764 すし店

7641 すし店

主としてすしをその場所で飲食させる事業所をいう。

○すし屋

×すし屋(持ち帰り専門店)[7711]；すし屋（宅配専門店）[7721]

765 酒場，ビヤホール

7651 酒場，ビヤホール

主として酒類及び料理をその場所で飲食させる事業所をいう。

○大衆酒場；居酒屋；焼鳥屋；おでん屋；もつ焼屋；ダイニングバー；ビヤホール

766 バー，キャバレー，ナイトクラブ

7661 バー，キャバレー，ナイトクラブ

主として洋酒や料理などを提供し，客に遊興飲食させる事業所をいう。

○バー；スナックバー；キャバレー；ナイトクラブ

767 喫茶店

7671 喫茶店

主としてコーヒー、紅茶、清涼飲料などの飲料や簡易な食事などをその場所で飲食させる事業所をいう。

○喫茶店；フルーツパーラー；音楽喫茶；珈琲店；カフェ
×スナックバー[7661]

769 その他の飲食店

7691 ハンバーガー店

主としてハンバーガーをその場所で飲食させる事業所をいう。

○ハンバーガー店
×ハンバーガー店（持ち帰り専門店）[7711]

7692 お好み焼・焼きそば・たこ焼店

主としてお好み焼、焼きそば、たこ焼をその場所で飲食させる事業所をいう。

○お好み焼店；焼きそば店；たこ焼店；もんじゃ焼店
×お好み焼店（持ち帰り専門店）[7711]

7699 他に分類されないその他の飲食店

主として大福、今川焼、ところ天、汁粉、湯茶など他に分類されない飲食料品をその場所で飲食させる事業所をいう。

○大福屋；今川焼屋；ところ天屋；氷水屋；甘酒屋；汁粉屋；甘味処；アイスクリーム店；サンドイッチ専門店；フライドチキン店；ドーナツ店；ドライブイン（飲食店であって主たる飲食料品が不明なもの）

×ドライブイン[飲食店であって主たる飲食料品が判明するものは、細分類7611, 7621, 7623～7641, 7671～7692 のそれぞれに分類される]

飲食店数は岡山市北区全体から比較すると、図表8のとおり、岡山北商工会エリアの各地域は少数です。

特に人口比、事業所比からみて少ないのは一宮です。一宮は岡山市中心部と近接していることから、飲食需要が中心部に流出しているためとも考えられますが、それでも同様の条件である津高、高松と比べても少数であることがわかります。

建部・御津は人口比では事業所数は多く、この傾向は他エリアである足守でも同様の結果となっています。

また、**一事業所あたりの事業所従業者数の多い御津、吉備**では、**事業所需要に飲食業が支えられている状況**がみられ、事業者数が比較的多くなっています。



【図表8】飲食店数、一事業所当たり人口・事業所数等

| | 76飲食店 | | | 76 一事業所あたり | | | | | |
|-------|-------|--------|------------|------------|-------|---------|-------|------|-------|
| | 事業者数 | 従業者数 | 事業者あたり従業者数 | 人口 | 15歳未満 | 15~64歳 | 65歳以上 | 事業所数 | 従業者数 |
| 岡山市北区 | 2,453 | 19,295 | 7.9 | 120.0 | 16.3 | 75.0 | 28.7 | 7.4 | 78.5 |
| 建部 | 15 | 50 | 3.3 | 385.8 | 33.1 | 189.6 | 163.1 | 17.1 | 107.5 |
| 御津 | 21 | 102 | 4.9 | 450.3 | 45.4 | 243.6 | 161.3 | 17.2 | 262.2 |
| 一宮 | 18 | 141 | 7.8 | 1,185.3 | 163.0 | 677.7 | 344.7 | 30.6 | 251.4 |
| 津高 | 33 | 310 | 9.4 | 611.3 | 84.0 | 369.9 | 157.5 | 16.7 | 189.2 |
| 高松 | 22 | 130 | 5.9 | 805.2 | 108.0 | 466.9 | 230.4 | 19.3 | 134.6 |
| 吉備 | 33 | 219 | 6.6 | 639.7 | 101.8 | 394.3 | 143.5 | 26.9 | 309.6 |
| 足守 | 15 | 60 | 4.0 | 446.5 | 45.9 | 232.9 | 167.7 | 16.7 | 118.6 |
| 岡山市東区 | 37 | 279 | 7.5 | 2,615.7 | 341.5 | 1,527.5 | 746.7 | 85.4 | 910.2 |
| 上道 | 10 | 40 | 4.0 | 1,634.8 | 215.4 | 981.2 | 438.2 | 56.1 | 682.7 |

(出所：人口：平成27年10月末、事業所数：平成26年経済センサス)

■地域別 創業場所選びのポイント（飲食店）

| | |
|-----------|--|
| <p>建部</p> | <p>【人口比・事業所比では事業所数は多い状況。今後、他社の廃業次第では底堅い需要確保も可能】</p> <p>人口規模・事業所数から考えると相応に飲食店が存在している状況です。今後の人口動態を踏まえ、廃業等により不足する業種の充足がねらい目になりそうです。</p> |
| <p>御津</p> | <p>【人口比・事業所比では事業所数は多い状況。今後、他社の廃業次第では特に事業所相手の底堅い需要確保も可能】</p> <p>建部と同様に人口規模・事業所数から考えると相応に飲食店が存在している状況です。建部に比べると一事業所あたりの従業員が多く、事業所需要面での魅力は高い地域といえそうです。</p> |
| <p>一宮</p> | <p>【人口比では圧倒的に少ない飲食店。土地規制の状況と市中心部への流出動向の影響次第では魅力的】</p> <p>一事業所あたりの人口は圧倒的に多く、また事業所数も圧倒的とはいえないまでも多い状況にあります。統計数値的には恵まれた競争環境にあるといえますので、投資面とのバランスを踏まえた創業の検討を行ってもよい地域です。</p> |

| | |
|----|--|
| 津高 | <p>【人口比では少ない飲食店。ただし、事業所向けの需要は多くなく、市中心部への流出動向の影響次第では魅力的】</p> <p>人口面では一宮ほどではないものの、比較的恵まれた地域であると言えます。ただし、一宮に比べると競合相手が多く、かつ事業所数ベースでは恵まれているとは言えません。</p> |
| 上道 | <p>【建部・御津、一宮・津高との中間的な外部環境。】</p> <p>一事業所あたり人口・事業所数ともに多く、土地の価格は中間的な位置づけにあります。ただし、平成 26 年の経済センサスでの飲食店事業所数は本会調べの事業所数（35）とかい離しており、調査以降に飲食店が増加している可能性はあります。創業に当たっては統計値を参考にしながら、自らが調べる必要があります。</p> |

② 持ち帰りサービス業

【日本産業分類の定義】

771 持ち帰り飲食サービス業

7711 持ち帰り飲食サービス業

飲食することを主たる目的とした設備を有さず、客の注文に応じその場所で調理した飲食料品を持ち帰る状態で提供する事業所をいう。

従って、飲食料品を作り置き、客の求めに応じて、販売する事業所は、ここには含まない。

なお、車両等を使い、不特定な場所において客の注文に応じ調理した飲食料品を持ち帰る状態で提供する事業所もここに含める。

○持ち帰りすし店；持ち帰り弁当屋；クレープ屋；移動販売（調理を行うもの）

×持ち帰りすし店（他から仕入れたもの又は作り置きのもの）[5895]；持ち帰り弁当屋（他から仕入れたもの又は作り置きのもの）[5895]；総菜屋（他から仕入れたもの又は作り置きのもの）[5895]

772 配達飲食サービス業

7721 配達飲食サービス業

その事業所内で調理した飲食料品を、客の求める場所に届ける事業所及び、客の求める場所において調理した飲食料品を提供する事業所をいう。学校や病院、施設など特定された多人数に対して食事を客の求める場所に届ける事業所を含む。

○宅配ピザ屋；仕出し料理屋；デリバリー専門店；ケータリングサービス店；給食センター；病院給食業；施設給食業；配食サービス業

持ち帰りサービス事業所数は岡山市北区全体から比較すると、図表9のとおり、岡山北商工会エリアの各地域は少数です。

特に人口比、事業所比からみて少ないのは上道、津高です。建部では高齢者割合から見ると、当該事業所数が少ない状況にあります。

一方、御津では人口比・事業者数比ともに当該事業所数が多く、この傾向は他エリアでは、足守でも同様の結果となっています。



【図表9】

| | 77持ち帰りサービス | | | 77 一事業所あたり | | | | | |
|-------|------------|-------|------------|------------|---------|---------|---------|-------|---------|
| | 事業者数 | 従業者数 | 事業所あたり従業者数 | 人口 | 15歳未満 | 15~64歳 | 65歳以上 | 事業所数 | 従業者数 |
| 岡山市北区 | 183 | 1,687 | 9.2 | 1,608.8 | 218.0 | 1,006.0 | 384.8 | 99.9 | 1,052.6 |
| 建部 | 2 | 17 | 8.5 | 2,893.5 | 248.5 | 1,422.0 | 1,223.0 | 128.0 | 806.0 |
| 御津 | 8 | 57 | 7.1 | 1,182.0 | 119.3 | 639.4 | 423.4 | 45.3 | 688.3 |
| 一宮 | 6 | 32 | 5.3 | 3,556.0 | 489.0 | 2,033.0 | 1,034.0 | 91.7 | 754.2 |
| 津高 | 3 | 54 | 18.0 | 6,724.3 | 923.7 | 4,068.7 | 1,732.0 | 183.7 | 2,081.0 |
| 高松 | 6 | 32 | 5.3 | 2,952.5 | 395.8 | 1,712.0 | 844.7 | 70.7 | 493.5 |
| 吉備 | 8 | 83 | 10.4 | 2,638.6 | 420.1 | 1,626.5 | 592.0 | 110.9 | 1,277.0 |
| 足守 | 6 | 37 | 6.2 | 1,116.3 | 114.8 | 582.2 | 419.3 | 41.7 | 296.5 |
| 岡山市東区 | 6 | 35 | 5.8 | 16,130.0 | 2,106.2 | 9,419.3 | 4,604.5 | 526.3 | 5,613.0 |
| 上道 | 1 | 10 | 10.0 | 16,348.0 | 2,154.0 | 9,812.0 | 4,382.0 | 561.0 | 6,827.0 |

(出所：人口：平成27年10月末、事業所数：平成26年経済センサス)

■地域別 創業場所選びのポイント（持ち帰りサービス）

| | |
|-----------|--|
| <p>建部</p> | <p>【事業所数が少なく、特に高齢者層に高い不足感】</p> <p>既存事業者が少ないため、一事業所あたりの人口・事業所ともに多くなっています。特に 65 歳以上の需要に対しては、不足感が高い状況にあります。</p> |
| <p>御津</p> | <p>【事業所数が多く、特に事業所需要に対応。新規参入には厳しい外部環境】</p> <p>既存事業者が相対的に多く、一事業所あたりの人口・事業所はともに他地域に比べると少ない状況にあります。このため現状では新規参入するにあたって魅力があるとはいえません。</p> |
| <p>一宮</p> | <p>【人口比、事業所比では事業所数が少ない水準】</p> <p>津高に比べると一事業所あたりの人口・事業所数は少ない状況ですが、それでも他地域に比べると多く、需要面では魅力的と言えるでしょう。</p> |
| <p>津高</p> | <p>【人口比、事業所比で事業所数が少ない地域】</p> <p>一事業所あたりの人口が多い状況です。特に 15～64 歳の人口比では約 4,000 人に一事業所となっており、特にこの世代にあった中食を提供できればビジネスチャンスかもしれません。</p> |
| <p>上道</p> | <p>【極めて少ない事業所数、ただし、近年の出店状況には注意が必要】</p> <p>統計上は上道に 1 事業しか存在しない状況になっていますが、創業に当たっては、独自の調査で状況を把握する必要があります。</p> |

③ 教育・学習支援業

【日本産業分類の定義】

821 社会教育 (省略)

822 職業・教育支援施設 (省略)

823 学習塾

8231 学習塾

小学生，中学生，高校生などを対象として学校教育の補習教育又は学習指導を行う事業所をいう。

○学習塾（各種学校でないもの）；進学塾（各種学校でないもの）；予備校（各種学校でないもの）

×学習塾（各種学校のもの）[8172]；予備校（各種学校のもの）[8172]；進学塾（各種学校のもの）[8172]；家庭教師[8249]

824 教養・技能教授業

8241 音楽教授業

主として音楽に関する技能・技術を教授する事業所をいう。

○ピアノ教授所；バイオリン教授所；エレクトーン教授所；ギター教授所；三味線教授所；琴教授所；尺八教授所；声楽教授所；歌謡教室；カラオケ教室；長唄指南所

×音楽学校（専修学校のもの）[8171]；音楽学校（各種学校のもの）[8172]

8242 書道教授業

主として書道を教授する事業所をいう。

○書道教授所；書道教室

×書道学校(各種学校のもの)[8172]

8243 生花・茶道教授業

主として生花・茶道を教授する事業所をいう。

○生花教授所；華道教室；茶道教授所

×華道・茶道専門学校（専修学校のもの）[8171]；華道・茶道学校（各種学校のもの）[8172]；フラワーデザイン教室[8249]

8244 そろばん教授業

主としてそろばんを教授する事業所をいう。

○そろばん教授所；そろばん塾(各種学校でないもの)

×珠算学校(各種学校のもの)[8172]

8245 外国語会話教授業

主として外国語会話を教授する事業所をいう。

○英会話教授所；英会話教室(各種学校でないもの)；外国語会話教室（各種学校でないもの）

×英会話学校(各種学校のもの)[8172]

8246 スポーツ・健康教授業

スポーツ技能，健康，美容などの増進のため，指導者が柔道，水泳，ヨガ，体操などを教授することを主たる目的とする事業所をいう。

ただし，教授が行われている場合でもスポーツを行うための施設を提供することを主とした事業所は，大分類N－生活関連サービス業,娯楽業[804]に分類される。

○スポーツ・健康教授所；スイミングスクール；ヨガ教室；気功術教授所；テニス教室；バレーボール教室；エアロビクス教室；リズム教室；体操教室；ゴルフスクール；柔道場（教授しているもの）；剣道場(教授しているもの)；サーフィン教室；ダイビングスクール

8249 その他の教養・技能教授業

他に分類されない教養，技能，技術などを教授する事業所をいう。

○囲碁教室；編物教室；着物着付教室；料理教室；美術教室；工芸教室(彫金，陶芸など)；教養講座；舞踏教授所(日本舞踊，タップダンス；フラダンスなど)；ダンス教室；ジャズダンス教室；フラワーデザイン教室；カルチャー教室（総合的なもの）；家庭教師；パソコン教室

×料理学校（専修学校，各種学校のもの）[8171，8172]；料理学校（専修学校，各種学校でないもの）[8299]；学習塾（各種学校でないもの）[8231]；碁会所[8062]

829 他に分類されない教育，学習支援業

8299 他に分類されない教育，学習支援業

他に分類されない教育，学習支援業を営む事業所をいう。

○料理学校（専修学校，各種学校でないもの）；タイピスト学校（専修学校，各種学校でないもの）；洋裁学校（専修学校，各種学校でないもの）；歯科衛生士養成所（専修学校，各種学校でないもの）；自動車教習所（各種学校でないもの）

教育学習支援数（特に塾・教室） は岡山市北区全体から比較すると、図表10のとおり、岡山北商工会エリアの各地域にも相応に立地しています。

特に人口比、事業所比からみて少ないのは御津です。御津に統計上1事業所しかカウントされていないことから、このような結果となっています。次いで上道が少なくなっています。

逆に建部は人口比での事業所数が多くなっています。



【図表10】一事業所当たり人口・事業所数等

| | 82 | | | 82 一事業所あたり | | | | | |
|-------|------|-------|------------|------------|-------|---------|---------|-------|---------|
| | 事業者数 | 従業者数 | 一事業あたり従業者数 | 人口 | 15歳未満 | 15~64歳 | 65歳以上 | 事業所数 | 従業者数 |
| 岡山市北区 | 183 | 1,687 | 9.2 | 1,608.8 | 218.0 | 1,006.0 | 384.8 | 99.9 | 1,052.6 |
| 建部 | 7 | 13 | 1.9 | 826.7 | 71.0 | 406.3 | 349.4 | 36.6 | 230.3 |
| 御津 | 1 | 3 | 3.0 | 9,456.0 | 954.0 | 5,115.0 | 3,387.0 | 362.0 | 5,506.0 |
| 一宮 | 12 | 66 | 5.5 | 1,778.0 | 244.5 | 1,016.5 | 517.0 | 45.8 | 377.1 |
| 津高 | 18 | 89 | 4.9 | 1,120.7 | 153.9 | 678.1 | 288.7 | 30.6 | 346.8 |
| 高松 | 15 | 84 | 5.6 | 1,181.0 | 158.3 | 684.8 | 337.9 | 28.3 | 197.4 |
| 吉備 | 25 | 113 | 4.5 | 844.4 | 134.4 | 520.5 | 189.4 | 35.5 | 408.6 |
| 足守 | 4 | 4 | 1.0 | 1,674.5 | 172.3 | 873.3 | 629.0 | 62.5 | 444.8 |
| 岡山市東区 | 29 | 341 | 11.8 | 3,337.2 | 435.8 | 1,948.8 | 952.7 | 108.9 | 1,161.3 |
| 上道 | 6 | 91 | 15.2 | 2,724.7 | 359.0 | 1,635.3 | 730.3 | 93.5 | 1,137.8 |

(出所：人口：平成27年10月末、事業所数：平成26年経済センサス)

【図1 1】 将来人口推計

(単位：人)

| 建部 | 人口 | 推定人口 | | | H27-H42 |
|--------|-------|-------|-------|-------|---------|
| | | H27 | H32 | H37 | |
| 年齢 | | | | | |
| 総計 | 5,787 | 5,379 | 4,995 | 4,635 | -1,152 |
| 15歳未満 | 497 | 441 | 400 | 370 | -127 |
| 15～64歳 | 2,844 | 2,627 | 2,429 | 2,203 | -641 |
| 65歳以上 | 2,446 | 2,322 | 2,183 | 2,085 | -361 |
| 高齢化率 | 42.3% | 43.2% | 43.7% | 45.0% | |

| 御津 | 人口 | 推定人口 | | | H27-H42 |
|--------|-------|-------|-------|-------|---------|
| | | H27 | H32 | H37 | |
| 年齢 | | | | | |
| 総計 | 9,456 | 8,878 | 8,312 | 7,761 | -1,695 |
| 15歳未満 | 954 | 869 | 801 | 749 | -205 |
| 15～64歳 | 5,115 | 4,628 | 4,272 | 3,983 | -1,132 |
| 65歳以上 | 3,387 | 3,384 | 3,244 | 3,031 | -356 |
| 高齢化率 | 35.8% | 38.1% | 39.0% | 39.1% | |

| 一宮 | 人口 | 推定人口 | | | H27-H42 |
|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| | | H27 | H32 | H37 | |
| 年齢 | | | | | |
| 総計 | 21,336 | 21,203 | 20,916 | 20,538 | -798 |
| 15歳未満 | 2,934 | 2,774 | 2,583 | 2,402 | -532 |
| 15～64歳 | 12,198 | 11,953 | 11,760 | 11,506 | -692 |
| 65歳以上 | 6,204 | 6,542 | 6,671 | 6,758 | 554 |
| 高齢化率 | 29.1% | 30.9% | 31.9% | 32.9% | |

| 津高 | 人口 | 推定人口 | | | H27-H42 |
|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| | | H27 | H32 | H37 | |
| 年齢 | | | | | |
| 総計 | 20,173 | 20,047 | 19,776 | 19,419 | -754 |
| 15歳未満 | 2,771 | 2,619 | 2,439 | 2,269 | -502 |
| 15～64歳 | 12,206 | 11,961 | 11,768 | 11,513 | -693 |
| 65歳以上 | 5,196 | 5,479 | 5,587 | 5,660 | 464 |
| 高齢化率 | 25.8% | 27.3% | 28.3% | 29.1% | |

| 上道 | 人口 | 推定人口 | | | H27-H42 |
|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| | | H27 | H32 | H37 | |
| 年齢 | | | | | |
| 総計 | 16,348 | 16,246 | 16,027 | 15,737 | -611 |
| 15歳未満 | 2,154 | 2,036 | 1,896 | 1,763 | -391 |
| 15～64歳 | 9,812 | 9,615 | 9,460 | 9,255 | -557 |
| 65歳以上 | 4,382 | 4,621 | 4,712 | 4,773 | 391 |
| 高齢化率 | 26.8% | 28.4% | 29.4% | 30.3% | |

(「日本の将来人口推計」のデータを用い、建部・御津については平成15年推計の増減率、他地区は平成25年推計の岡山市の増減率を当てはめて本会推計)

■地域別 創業場所選びのポイント（教育・学習支援業）

| | |
|-----------|--|
| <p>建部</p> | <p>【人口比・事業所比では事業所数は多い状況。今後の他社の廃業次第では底堅い需要確保も可能】</p> <p>人口規模・事業所数から考えると相応に教育・学習支援業が存在している状況です。今度の人口動態を踏まえ、廃業等により不足する業種の充足がねらい目になりそうです。</p> |
| <p>御津</p> | <p>【人口比・事業所比では事業所数が少ない状況。ただし、事業所数の調査が独自で必要】</p> <p>人口規模・事業所数から考えると教育・学習支援業が不足している状況です。ただし、実際の事業所数は経済センサスの数値よりも多い可能性が高いことから、開業に当たっては、自らマーケティングリサーチを実施し、競合状況を確認する必要があるようです。</p> |
| <p>一宮</p> | <p>【人口比では少ない教育学習支援業。市中心部への流出動向の影響次第では魅力的】</p> <p>一事業所あたりの人口が多く、また、今度も人口は微減に留まる（若年層も同様）ことから、統計数値的には恵まれた競争環境にあるといえます。投資面とのバランスと、域外流出の動向を踏まえ、創業の検討を行ってもよい地域です。</p> |

| | |
|----|--|
| 津高 | <p>【人口比では若干多い教育学習支援業。事業所向けニーズも限定的】</p> <p>人口比・従業者数比いずれにおいても、事業所数はある程度多く、比較的競争が厳しい（既存事業者が多い）と言えます。創業前には競合の状況をしっかり調査する必要がありそうです。</p> |
| 上道 | <p>【人口比では若干少ない教育・学習支援業。事業者ニーズも魅力的】</p> <p>人口比・従業者数比いずれにおいても、事業所数はある程度少なく、統計数値的には恵まれた競争環境にあるといえます。特に不足していそうな学習内容を創業前には競合の状況をしっかり調査する必要がありそうです。</p> |

④ 福祉・介護

(1) 福祉・介護

【日本産業分類の定義】

851 社会保険事業団体（省略）

852 福祉事務所（省略）

854 老人福祉・介護事業

8541 特別養護老人ホーム

常時介護を必要とし、在宅介護が困難な老人又はこれに準じる状態の要介護者に対して介護サービスを提供する事業所をいう。

○特別養護老人ホーム；介護老人福祉施設

8542 介護老人保健施設

症状が安定期にある要介護者に対し、看護、医学的管理の下における介護及び機能訓練その他必要な医療ケアを行う事業所をいう。

○介護老人保健施設

8543 通所・短期入所介護事業

要介護者等を通所又は短期入所させ、介護等の日常生活上の世話や機能訓練を行う事業所をいう。

○老人デイサービスセンター；老人短期入所施設；小規模多機能型居宅介護事業所

8544 訪問介護事業

要介護者等の居宅において、入浴、食事等の介護やその他の日常生活上の世話を行う事業所をいう。

○訪問介護事業所；訪問入浴介護事業所；夜間対応型訪問介護事業所
×訪問看護ステーション[8342]

8545 認知症老人グループホーム

比較的安定した状態にある認知症の要介護者に対し、共同生活を営む住居において介護等の日常生活上の世話や機能訓練を行う事業所をいう。

○認知症高齢者グループホーム

8546 有料老人ホーム

入居一時金等の料金を徴収して老人を入居させ、食事の提供又はその他の日常生活上必要な便宜を供与する事業所をいう。

○有料老人ホーム

8549 その他の老人福祉・介護事業

他に分類されない老人福祉・介護事業を行う事業所をいう。

○養護老人ホーム；軽費老人ホーム（ケアハウスを含む）；老人福祉センター；高齢者生活福祉センター；老人憩いの家；老人介護支援センター；地域包括支援センター

855 障害者福祉事業

8551 居住支援事業

施設等に入所・入居して生活する障害者につき，入浴，排せつ又は食事の介護，身体機能又は生活能力の向上や日常生活の世話，就労に必要な知識及び能力の向上のために必要な訓練その他の便宜を供与する事業所をいう。

○障害者支援施設；ケアホーム（障害者福祉事業のもの）；グループホーム（障害者福祉事業のもの）；福祉ホーム（障害者福祉事業のもの）；国立重度知的障害者総合施設のぞみの園

×知的障害児施設[8539]；盲ろうあ児施設[8539]；肢体不自由児施設[8539]；情緒障害児短期治療施設[8539]；精神科病院[8312]

8559 その他の障害者福祉事業

障害者に対する他に分類されない福祉事業を行う事業所をいう。

○生活介護事業所（障害者福祉事業のもの）；自立訓練事業所；地域活動支援センター

×知的障害児施設[8539]；盲ろうあ児施設[8539]；肢体不自由児施設[8539]；情緒障害児短期治療施設[8539]；精神科病院[8312]

859 その他の社会保険・社会福祉・介護事業（省略）

福祉・介護数（特に介護） は岡山市北区全体から比較すると、図表12のとおり、岡山北商工会エリアの各地域は少数です。

特に人口比、事業所比からみて少ないのは津高です。次いで一宮が少なくなっています。

他の地域は65歳以上人口比で岡山市北区と一事業所あたり人口が近くなっており、特に上道は競争が厳しくなっている可能性があります。

今後の人口推移をみると、図11のとおり、一宮、津高、上道では引き続き高齢者人口は増加する見込みとなっており、マーケット自体は拡大します。



【図表12】一事業所あたり人口・事業所数等

| | 85 | | | 85 一事業所あたり | | | |
|-------|------|--------|-------------|------------|-------|---------|-------|
| | 事業者数 | 従業者数 | 一事業者あたり従業者数 | 人口 | 15歳未満 | 15~64歳 | 65歳以上 |
| 岡山市北区 | 463 | 10,547 | 22.8 | 635.9 | 86.2 | 397.6 | 152.1 |
| 建部 | 13 | 209 | 16.1 | 445.2 | 38.2 | 218.8 | 188.2 |
| 御津 | 21 | 303 | 14.4 | 450.3 | 45.4 | 243.6 | 161.3 |
| 一宮 | 28 | 519 | 18.5 | 762.0 | 104.8 | 435.6 | 221.6 |
| 津高 | 14 | 259 | 18.5 | 1,440.9 | 197.9 | 871.9 | 371.1 |
| 高松 | 6 | 32 | 5.3 | 2,952.5 | 395.8 | 1,712.0 | 844.7 |
| 吉備 | 28 | 473 | 16.9 | 753.9 | 120.0 | 464.7 | 169.1 |
| 足守 | 19 | 430 | 22.6 | 352.5 | 36.3 | 183.8 | 132.4 |
| 岡山市東区 | 159 | 1,950 | 12.3 | 608.7 | 79.5 | 355.4 | 173.8 |
| 上道 | 30 | 224 | 7.5 | 544.9 | 71.8 | 327.1 | 146.1 |

(出所：人口：平成27年10月末、事業所数：平成26年経済センサス)

介護事業者の現状（岡山市）をみると、対要介護認定者数では総じて北区の人数が少なく（事業所数が多い）、東区は人数が多い（事業所数が少ない）状況となっています。要介護認定者数と事業所数は毎年変化しますので、開業しようとするときに改めて確認しておくことをお勧めします。

【図表 1 3】 事業所数・一事業所当たり要介護認定者数

| | 北区 | 中区 | 東区 | 南区 |
|-------------|--------|-------|-------|-------|
| 居宅介護支援 | 105 | 47 | 32 | 44 |
| 訪問介護 | 91 | 28 | 20 | 41 |
| 訪問看護 | 31 | 11 | 6 | 14 |
| 訪問リハビリ | 9 | 4 | 4 | 5 |
| 通所介護 | 97 | 45 | 35 | 49 |
| 通所リハビリ | 28 | 12 | 8 | 14 |
| 小規模多機能型居宅介護 | 29 | 11 | 8 | 15 |
| 要介護認定者数(人) | 16,059 | 7,003 | 5,491 | 8,084 |

<一事業所当たり>

| | 北区 | 中区 | 東区 | 南区 |
|-------------|-------|-------|-------|-------|
| 居宅介護支援 | 153 | 149 | 172 | 184 |
| 訪問介護 | 176 | 250 | 275 | 197 |
| 訪問看護 | 518 | 637 | 915 | 577 |
| 訪問リハビリ | 1,784 | 1,751 | 1,373 | 1,617 |
| 通所介護 | 166 | 156 | 157 | 165 |
| 通所リハビリ | 574 | 584 | 686 | 577 |
| 小規模多機能型居宅介護 | 554 | 637 | 686 | 539 |

（出所：岡山市第 6 期高齢者保健福祉計画・介護保険事業計画、介護サービス公表システム（平成 29 年 9 月 20 日））

【図11】将来人口推計

(単位：人)

| 建部 | 人口 | 推定人口 | | | H27-H42 |
|--------|-------|-------|-------|-------|---------|
| | | H27 | H32 | H37 | |
| 年齢 | | | | | |
| 総計 | 5,787 | 5,379 | 4,995 | 4,635 | -1,152 |
| 15歳未満 | 497 | 441 | 400 | 370 | -127 |
| 15～64歳 | 2,844 | 2,627 | 2,429 | 2,203 | -641 |
| 65歳以上 | 2,446 | 2,322 | 2,183 | 2,085 | -361 |
| 高齢化率 | 42.3% | 43.2% | 43.7% | 45.0% | |

| 御津 | 人口 | 推定人口 | | | H27-H42 |
|--------|-------|-------|-------|-------|---------|
| | | H27 | H32 | H37 | |
| 年齢 | | | | | |
| 総計 | 9,456 | 8,878 | 8,312 | 7,761 | -1,695 |
| 15歳未満 | 954 | 869 | 801 | 749 | -205 |
| 15～64歳 | 5,115 | 4,628 | 4,272 | 3,983 | -1,132 |
| 65歳以上 | 3,387 | 3,384 | 3,244 | 3,031 | -356 |
| 高齢化率 | 35.8% | 38.1% | 39.0% | 39.1% | |

| 一宮 | 人口 | 推定人口 | | | H27-H42 |
|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| | | H27 | H32 | H37 | |
| 年齢 | | | | | |
| 総計 | 21,336 | 21,203 | 20,916 | 20,538 | -798 |
| 15歳未満 | 2,934 | 2,774 | 2,583 | 2,402 | -532 |
| 15～64歳 | 12,198 | 11,953 | 11,760 | 11,506 | -692 |
| 65歳以上 | 6,204 | 6,542 | 6,671 | 6,758 | 554 |
| 高齢化率 | 29.1% | 30.9% | 31.9% | 32.9% | |

| 津高 | 人口 | 推定人口 | | | H27-H42 |
|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| | | H27 | H32 | H37 | |
| 年齢 | | | | | |
| 総計 | 20,173 | 20,047 | 19,776 | 19,419 | -754 |
| 15歳未満 | 2,771 | 2,619 | 2,439 | 2,269 | -502 |
| 15～64歳 | 12,206 | 11,961 | 11,768 | 11,513 | -693 |
| 65歳以上 | 5,196 | 5,479 | 5,587 | 5,660 | 464 |
| 高齢化率 | 25.8% | 27.3% | 28.3% | 29.1% | |

| 上道 | 人口 | 推定人口 | | | H27-H42 |
|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| | | H27 | H32 | H37 | |
| 年齢 | | | | | |
| 総計 | 16,348 | 16,246 | 16,027 | 15,737 | -611 |
| 15歳未満 | 2,154 | 2,036 | 1,896 | 1,763 | -391 |
| 15～64歳 | 9,812 | 9,615 | 9,460 | 9,255 | -557 |
| 65歳以上 | 4,382 | 4,621 | 4,712 | 4,773 | 391 |
| 高齢化率 | 26.8% | 28.4% | 29.4% | 30.3% | |

(「日本の将来人口推計」のデータを用い、建部・御津については平成15年推計の増減率、他地区は平成25年推計の岡山市の増減率を当てはめて本会推計)

■地域別 創業場所選びのポイント（福祉・介護）

| | |
|-----------|---|
| <p>建部</p> | <p>【事業所数は既に相応に存在。高齢者人口も現状がピーク】</p> <p>人口規模・事業所数から考えると相応に福祉・介護事業所が存在している状況です。投資的には低価格での参入が可能ですが、他社の廃業等により不足するサービスがある場合には、ビジネスチャンスとなりそうです。</p> |
| <p>御津</p> | <p>【建部よりも高齢者人口比での事業者は少ないものの、高齢者人口は現状がピーク】</p> <p>建部に比べると少ないものの、人口規模・事業所数から考えると相応に福祉・介護事業所が存在している状況です。同様に他社の廃業等により不足するサービスがある場合には、ビジネスチャンスとなりそうです。</p> |
| <p>一宮</p> | <p>【人口比での事業者数は北区平均より少ない。高齢者数は今後も増加】</p> <p>一事業所あたりの高齢者人口が多く、今後も高齢者人口の増加が見込める地域です。</p> <p>統計数値的には恵まれた競争環境にあるといえますが、岡山北商工会エリアでは最も不動産価格が高い地域であることから、投資面とのバランスを踏まえた上で創業の検討を行ってもよい地域です。</p> |

| | |
|----|---|
| 津高 | <p>【人口比での事業者数は岡山北商工会エリアで最も少ない。高齢者数は今後も増加】</p> <p>一事業所あたりの高齢者人口が圧倒的に多く、今後も高齢者人口の増加が見込める地域です。</p> <p>統計数値的には恵まれた競争環境にあるといえますので、投資面とのバランスを踏まえた創業の検討を行ってもよい地域です。</p> |
| 上道 | <p>【事業所数は既に相応に存在するものの、高齢者数は今後も増加】</p> <p>人口比では相当に福祉・介護事業者が存在しています。ただし、今後も高齢者人口は増加する見込みの地域のため、需要拡大を踏まえた参入の余地は十分にあります。</p> |

⑤ 洗濯・理美容・浴場業

(1) 洗濯・理美容・浴場

【日本産業分類の定義】

781 洗濯業

7811 普通洗濯業

衣服その他の繊維製品及び皮革製品を原型のまま洗濯する事業所をいう。

○洗濯業；クリーニング業；ランドリー業；クリーニング工場

×洗張業[7891]；染物業[7891]；コインランドリー業[7899]

7812 洗濯物取次業

洗濯物の受取り及び引渡しを行う事業所をいう。

○洗濯物取次所；クリーニング取次所

7813 リネンサプライ業

繊維製品を洗濯し、これを使用させるために貸与し、その使用後回収して洗濯し、更にこれを貸与することを繰り返して行う事業所をいう。

○リネンサプライ業；貸おむつ業；貸おしぼり業；貸ぞうきん業；貸モップ業

×貸ふとん業[7099]

782 理容業

7821 理容業

主として頭髮の刈り込み、顔そりなどの理容サービスを提供する事業所をいう。

○理容店；理髪店；バーバー；床屋

×理容学校（専修学校のもの）[8171]；理容学校（各種学校のもの）[8172]；美容院[7831]

783 美容業

7831 美容業

主としてパーマネントウェーブ、結髪、化粧などの美容サービスを提供する事業所をいう。

○美容室；美容院；ビューティサロン；

×美容学校（専修学校のもの）[8171]；美容学校（各種学校のもの）[8172]；エステティックサロン[7892]；マニキュア業[7899]；ペディキュア業[7899]；

ペット美容室[7999]

784 一般公衆浴場業

7841 一般公衆浴場業

日常生活の用に供するため、公衆又は特定多数人を対象として入浴させるもので、公衆浴場入浴料金の統制額の指定等に関する省令（昭和 32 年厚生省令第 38 号）に基づく都道府県知事の統制をうけ、かつ、当該施設の配置について公衆浴場法第 2 条第 3 項に基づく都道府県の条例による規制の対象となっている事業所をいう。

○銭湯業；

×温泉浴場業[7851]；蒸しぶろ業[7851]；コインシャワー業[7899]

785 その他の公衆浴場業

7851 その他の公衆浴場業

薬治、美容など特殊な効果を目的として公衆又は特定多数人を対象として入浴させる事業所をいう。

○温泉浴場業；蒸しぶろ業；砂湯業；サウナぶろ業・スパ業；鉱泉浴場業；健康ランド；スーパー銭湯

×銭湯業[7841]；ソープランド業[7899]

789 その他の洗濯・理容・美容・浴場業

7891 洗張・染物業（省略）

7892 エステティック業

手技又は化粧品・機器等を用いて、人の皮膚を美化し、体型を整えるなどの指導又は施術を行う事業所をいう。

○エステティックサロン；美顔術業；美容脱毛業

×あん摩マッサージ指圧師・はり師・きゅう師・柔道整復師の施術所[8351]；フィットネスクラブ[8048]；理容業[7821]；美容業[7831]；マニキュア業[7899]；ペディキュア業[7899]；ネイルサロン[7899]

7899 他に分類されない洗濯・理容・美容・浴場業（省略）

洗濯・理美容・浴場数（特に理・美容院、近年ではエステ）

は岡山市北区全体から比較すると、図表14のとおり、岡山北商工会エリアの各地域は少数です。

特に人口比、事業所比からみて少ないのは津高です。次いで一宮・御津が少なくなっています。

他の地域は65歳以上人口比で岡山市北区と一事業所あたり人口が近くなっており、特に上道は競争が厳しくなっている可能性があります。

今後の人口推移をみると、図11のとおり、一宮、津高、上道では引き続き高齢者人口は増加する見込みとなっており、マーケット自体は拡大します。



【図表14】一事業所あたり人口・従業者数等

| | 78 | | | 78 一事業所あたり | | | | |
|-------|-------|-------|------------|------------|-------|--------|-------|-------|
| | 事業者数 | 従業者数 | 一事業あたり従業者数 | 人口 | 15歳未満 | 15~64歳 | 65歳以上 | 従業者数 |
| 岡山市北区 | 1,146 | 3,715 | 3.2 | 256.9 | 34.8 | 160.6 | 61.4 | 168.1 |
| 建部 | 20 | 27 | 1.4 | 289.4 | 24.9 | 142.2 | 122.3 | 80.6 |
| 御津 | 20 | 39 | 2.0 | 472.8 | 47.7 | 255.8 | 169.4 | 275.3 |
| 一宮 | 45 | 106 | 2.4 | 474.1 | 65.2 | 271.1 | 137.9 | 100.6 |
| 津高 | 42 | 94 | 2.2 | 480.3 | 66.0 | 290.6 | 123.7 | 148.6 |
| 高松 | 39 | 156 | 4.0 | 454.2 | 60.9 | 263.4 | 129.9 | 75.9 |
| 吉備 | 47 | 151 | 3.2 | 449.1 | 71.5 | 276.9 | 100.8 | 217.4 |
| 足守 | 19 | 37 | 1.9 | 352.5 | 36.3 | 183.8 | 132.4 | 93.6 |
| 岡山市東区 | 236 | 1,546 | 6.6 | 410.1 | 53.5 | 239.5 | 117.1 | 142.7 |
| 上道 | 58 | 495 | 8.5 | 281.9 | 37.1 | 169.2 | 75.6 | 117.7 |

（出所：人口：平成27年10月末、事業所数：平成26年経済センサス）

岡山市全体での推移となりますが、理・美容所の事業所数では、理容所は減少傾向にありますが、美容所は依然として増加傾向にあります。全国、もしくは岡山県全体と比較すると、岡山市の理・美容所は増加、もしくは減少幅が少ない状況となっています。

【図15】理・美容所の事業所数・従業者数の推移

理容所

| | 平成24年度 | | 平成27年度 | | 増減率 | |
|-----|---------|---------|---------|---------|--------|--------|
| | 施設数 | 従業理容師数 | 施設数 | 従業理容師数 | 施設数 | 従業理容師数 |
| 全国 | 130,210 | 238,086 | 124,584 | 227,429 | 95.7% | 95.5% |
| 岡山 | 2,072 | 3,824 | 2,045 | 3,711 | 98.7% | 97.0% |
| 岡山市 | 684 | 1,327 | 692 | 1,309 | 101.2% | 98.6% |

(年度末現在)

美容所

| | 平成24年度 | | 平成27年度 | | 増減率 | |
|-----|---------|---------|---------|---------|--------|--------|
| | 施設数 | 従業美容師数 | 施設数 | 従業美容師数 | 施設数 | 従業美容師数 |
| 全国 | 231,134 | 479,509 | 240,299 | 504,698 | 104.0% | 105.3% |
| 岡山 | 3,850 | 7,340 | 4,071 | 7,880 | 105.7% | 107.4% |
| 岡山市 | 1,500 | 3,213 | 1,618 | 3,530 | 107.9% | 109.9% |

(衛生行政報告例)

【図 1 1】 将来人口推計

(単位：人)

| 建部 | 人口 | 推定人口 | | | H27-H42 |
|--------|-------|-------|-------|-------|---------|
| | | H27 | H32 | H37 | |
| 年齢 | | | | | |
| 総計 | 5,787 | 5,379 | 4,995 | 4,635 | -1,152 |
| 15歳未満 | 497 | 441 | 400 | 370 | -127 |
| 15～64歳 | 2,844 | 2,627 | 2,429 | 2,203 | -641 |
| 65歳以上 | 2,446 | 2,322 | 2,183 | 2,085 | -361 |
| 高齢化率 | 42.3% | 43.2% | 43.7% | 45.0% | |

| 御津 | 人口 | 推定人口 | | | H27-H42 |
|--------|-------|-------|-------|-------|---------|
| | | H27 | H32 | H37 | |
| 年齢 | | | | | |
| 総計 | 9,456 | 8,878 | 8,312 | 7,761 | -1,695 |
| 15歳未満 | 954 | 869 | 801 | 749 | -205 |
| 15～64歳 | 5,115 | 4,628 | 4,272 | 3,983 | -1,132 |
| 65歳以上 | 3,387 | 3,384 | 3,244 | 3,031 | -356 |
| 高齢化率 | 35.8% | 38.1% | 39.0% | 39.1% | |

| 一宮 | 人口 | 推定人口 | | | H27-H42 |
|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| | | H27 | H32 | H37 | |
| 年齢 | | | | | |
| 総計 | 21,336 | 21,203 | 20,916 | 20,538 | -798 |
| 15歳未満 | 2,934 | 2,774 | 2,583 | 2,402 | -532 |
| 15～64歳 | 12,198 | 11,953 | 11,760 | 11,506 | -692 |
| 65歳以上 | 6,204 | 6,542 | 6,671 | 6,758 | 554 |
| 高齢化率 | 29.1% | 30.9% | 31.9% | 32.9% | |

| 津高 | 人口 | 推定人口 | | | H27-H42 |
|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| | | H27 | H32 | H37 | |
| 年齢 | | | | | |
| 総計 | 20,173 | 20,047 | 19,776 | 19,419 | -754 |
| 15歳未満 | 2,771 | 2,619 | 2,439 | 2,269 | -502 |
| 15～64歳 | 12,206 | 11,961 | 11,768 | 11,513 | -693 |
| 65歳以上 | 5,196 | 5,479 | 5,587 | 5,660 | 464 |
| 高齢化率 | 25.8% | 27.3% | 28.3% | 29.1% | |

| 上道 | 人口 | 推定人口 | | | H27-H42 |
|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| | | H27 | H32 | H37 | |
| 年齢 | | | | | |
| 総計 | 16,348 | 16,246 | 16,027 | 15,737 | -611 |
| 15歳未満 | 2,154 | 2,036 | 1,896 | 1,763 | -391 |
| 15～64歳 | 9,812 | 9,615 | 9,460 | 9,255 | -557 |
| 65歳以上 | 4,382 | 4,621 | 4,712 | 4,773 | 391 |
| 高齢化率 | 26.8% | 28.4% | 29.4% | 30.3% | |

(「日本の将来人口推計」のデータを用い、建部・御津については平成 15 年推計の増減率、他地区は平成 25 年推計の岡山市の増減率を当てはめて本会推計)

■地域別 創業場所選びのポイント（洗濯・理美容・浴場）

| | |
|-----------|---|
| <p>建部</p> | <p>【事業所数は既に相応に存在。人口も大きく減少】</p> <p>人口比では、相応に理美容所が存在している状況です。投資的には低価格での参入が可能ですが、他社の廃業等により不足する可能性がある場合には、ビジネスチャンスとなりそうです。</p> |
| <p>御津</p> | <p>【人口比での事業者は少ないものの、人口は大きく減少】</p> <p>人口比では、理美容所が少ない状況です。特に工場等に勤めている従業者数比からみると、特に少ない傾向にあります。地域の顧客だけでなく、通勤者のニーズも獲得することができれば、有望な市場の一つであるといえます。</p> |
| <p>一宮</p> | <p>【人口比での事業者数は少なく、特に高齢者人口は今後も増加】</p> <p>人口比では、理美容所が少ない状況です。また、人口（全体）の減少割合は少なく、高齢者人口は今度も増加が見込める地域です。</p> <p>統計数値的には恵まれた競争環境にあるといえますが、岡山北商工会エリアでは最も不動産価格が高い地域であることから、投資面とのバランスを踏まえた上で創業の検討を行ってもよい地域です。</p> |

| | |
|----|--|
| 津高 | <p>【人口比での事業者数は岡山北商工会エリアで最も少ない。高齢者数は今後も増加】</p> <p>人口比では、理美容所が岡山北商工会エリアでは少ない状況です。また、人口（全体）の減少度は少なく、高齢者人口は今度も増加が見込める地域です。</p> <p>統計数値的には恵まれた競争環境にあるといえますので、投資面とのバランスを踏まえた創業の検討を行ってもよい地域です。</p> |
| 上道 | <p>【事業所数は既に相応に存在するものの、高齢者数は今後も増加】</p> <p>岡山北商工会エリアでは人口比で最も理美容所が存在しています。ただし、今後の人口減は軽微であり、高齢者人口は増加する見込みの地域のため、需要拡大を踏まえた参入の余地は十分にあります。</p> |

7. 今伸びているサービス産業

(1) 業種別開・廃業率

平成26年の業種別の開業率（同年から3年以外に開業した率）を見るとサービス業（教育、学習支援業、医療、福祉、宿泊業、飲食サービス業など）が伸びていることが分かります。

【図16】岡山市の新設率（平成21年、平成26年比較）

| 産業小分類 | H21 | | H26 | | 比較 新設率 |
|---------------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| | 新設事業所 | 新設率 | 新設事業所 | 新設率 | |
| O 教育、学習支援業 | 51 | 6.5% | 254 | 26.1% | 19.6% |
| P 医療、福祉 | 206 | 10.0% | 583 | 23.1% | 13.1% |
| A 農業、林業 | 12 | 14.0% | 24 | 21.6% | 7.7% |
| M 宿泊業、飲食サービス業 | 421 | 10.5% | 840 | 21.5% | 11.1% |
| G 情報通信業 | 58 | 11.6% | 93 | 21.5% | 9.8% |
| A~B 農林漁業 | 12 | 13.5% | 24 | 21.4% | 7.9% |
| L 学術研究、専門・技術サービス業 | 126 | 8.1% | 289 | 18.3% | 10.2% |
| J 金融業、保険業 | 47 | 6.6% | 124 | 18.1% | 11.6% |
| H 運輸業、郵便業 | 62 | 7.8% | 141 | 17.8% | 10.1% |
| N 生活関連サービス業、娯楽業 | 178 | 6.4% | 468 | 17.2% | 10.7% |
| A~R 全産業（S公務を除く） | 2,490 | 7.5% | 5,378 | 16.6% | 9.1% |
| R サービス業（他に分類されないもの） | 167 | 7.1% | 376 | 16.1% | 9.0% |
| I 卸売業、小売業 | 671 | 7.2% | 1,406 | 16.0% | 8.8% |
| F 電気・ガス・熱供給・水道業 | - | - | 2 | 15.4% | - |
| D 建設業 | 173 | 5.5% | 354 | 12.4% | 6.9% |
| K 不動産業、物品賃貸業 | 114 | 4.3% | 261 | 10.3% | 5.9% |
| E 製造業 | 89 | 4.3% | 161 | 8.2% | 3.9% |
| Q 複合サービス事業 | 114 | 62.3% | 2 | 1.1% | -61.2% |
| B 漁業 | - | - | - | - | - |
| C 鉱業、採石業、砂利採取業 | 1 | 7.1% | - | - | - |

（経済センサス）

次に平成26年の廃業率を見ると、宿泊業、飲食サービス業、情報通信業が高く、これらは開業率・廃業率ともに高い傾向にあります。

【図17】岡山市の廃業率（平成21年、平成26年比較）

| 産業小分類 | H21 | | H26 | | 比較 廃業率 |
|---------------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| | 廃業事業所 | 廃業率 | 廃業事業所 | 廃業率 | |
| C 鉱業、採石業、砂利採取業 | 4 | 28.6% | 3 | 37.5% | 8.9% |
| M 宿泊業、飲食サービス業 | 883 | 22.0% | 801 | 20.5% | -1.5% |
| G 情報通信業 | 78 | 15.7% | 83 | 19.2% | 3.5% |
| J 金融業、保険業 | 96 | 13.4% | 125 | 18.3% | 4.9% |
| I 卸売業、小売業 | 1,660 | 17.9% | 1,537 | 17.5% | -0.3% |
| O 教育、学習支援業 | 111 | 14.2% | 156 | 16.0% | 1.9% |
| H 運輸業、郵便業 | 87 | 10.9% | 124 | 15.7% | 4.8% |
| A~R 全産業（S公務を除く） | 4,959 | 15.0% | 5,005 | 15.5% | 0.4% |
| N 生活関連サービス業、娯楽業 | 373 | 13.5% | 403 | 14.8% | 1.3% |
| L 学術研究、専門・技術サービス業 | 188 | 12.0% | 231 | 14.6% | 2.6% |
| D 建設業 | 408 | 12.9% | 407 | 14.2% | 1.3% |
| R サービス業（他に分類されないもの） | 226 | 9.6% | 326 | 14.0% | 4.4% |
| E 製造業 | 288 | 14.0% | 238 | 12.1% | -1.8% |
| K 不動産業、物品賃貸業 | 214 | 8.2% | 302 | 11.9% | 3.7% |
| P 医療、福祉 | 201 | 9.7% | 260 | 10.3% | 0.6% |
| F 電気・ガス・熱供給・水道業 | - | - | 1 | 7.7% | - |
| A 農業、林業 | 7 | 8.1% | 6 | 5.4% | -2.7% |
| A~B 農林漁業 | 7 | 7.9% | 6 | 5.4% | -2.5% |
| Q 複合サービス事業 | 135 | 73.8% | 2 | 1.1% | -72.7% |
| B 漁業 | - | - | - | - | - |

開・廃業率の推移から見ると、今、そしてこれからは「サービス業」が中心となっていることが分かります。特に「教育、学習支援業」「医療、福祉」は廃業率を新設率が大きく上回っています。

【図18】岡山市の新設率・廃業率の比較

| 産業分類 | | H26 | | | |
|------|-------------------|--------|-------|-------|-------|
| | | 総数 | 新設率 | 廃業率 | 開一廃 |
| A~R | 全産業(S公務を除く) | 32,388 | 16.6% | 15.5% | 1.2% |
| A~B | 農林漁業 | 112 | 21.4% | 5.4% | 16.1% |
| A | 農業, 林業 | 111 | 21.6% | 5.4% | 16.2% |
| B | 漁業 | 1 | | | |
| C | 鉱業, 採石業, 砂利採取業 | 8 | | 37.5% | |
| D | 建設業 | 2,861 | 12.4% | 14.2% | -1.9% |
| E | 製造業 | 1,963 | 8.2% | 12.1% | -3.9% |
| F | 電気・ガス・熱供給・水道業 | 13 | 15.4% | 7.7% | 7.7% |
| G | 情報通信業 | 433 | 21.5% | 19.2% | 2.3% |
| H | 運輸業, 郵便業 | 791 | 17.8% | 15.7% | 2.1% |
| I | 卸売業, 小売業 | 8,763 | 16.0% | 17.5% | -1.5% |
| J | 金融業, 保険業 | 684 | 18.1% | 18.3% | -0.1% |
| K | 不動産業, 物品賃貸業 | 2,543 | 10.3% | 11.9% | -1.6% |
| L | 学術研究, 専門・技術サービス業 | 1,581 | 18.3% | 14.6% | 3.7% |
| M | 宿泊業, 飲食サービス業 | 3,900 | 21.5% | 20.5% | 1.0% |
| N | 生活関連サービス業, 娯楽業 | 2,728 | 17.2% | 14.8% | 2.4% |
| O | 教育, 学習支援業 | 972 | 26.1% | 16.0% | 10.1% |
| P | 医療, 福祉 | 2,527 | 23.1% | 10.3% | 12.8% |
| Q | 複合サービス事業 | 180 | 1.1% | 1.1% | 0.0% |
| R | サービス業(他に分類されないもの) | 2,329 | 16.1% | 14.0% | 2.1% |

(経済センサス)

この2業種は、「教育・学習支援編」「福祉・介護編」にて取り扱っていますので、ご興味ある方は是非ごらんいただきたいと思います。

H21年には<新設数が少数(5事業所以下)>の業種を、平成26年の新設数の高い順に並べてみると(つまり、最近になって新設されるようになった業種)、「学校教育」「その他の児童福祉事業」「法律事務所」などが上位になります。

【図19】新設事業所数の比較(平成21年・平成26年：岡山市)

| 産 業 分 類 | H21 | H26 |
|-----------------|-------|-------|
| | 新設事業所 | 新設事業所 |
| 学校教育 | 4 | 35 |
| その他の児童福祉事業 | 2 | 32 |
| 法律事務所 | 3 | 30 |
| 分類されない生活関連サービス業 | 5 | 29 |
| 生命保険業 | 5 | 22 |
| 特別養護老人ホーム | 4 | 21 |
| 不動産賃貸業 | 5 | 21 |
| ハンバーガー店 | 3 | 20 |
| 電気機械器具修理業 | 3 | 20 |
| 認知症老人グループホーム | 2 | 19 |
| 公証人役場, 司法書士事務所等 | 4 | 18 |
| 音楽教授業 | 5 | 18 |
| パチンコホール | 4 | 17 |
| 保育所 | 5 | 16 |
| 病院 | 2 | 15 |
| 他に分類されないその他の飲食店 | 2 | 14 |
| 専修学校, 各種学校 | 3 | 14 |
| フィットネスクラブ | 2 | 13 |
| 物品預り業 | - | 12 |
| 学術・開発研究機関 | 4 | 12 |
| 銀行業 | 5 | 12 |
| 冠婚葬祭業 | 5 | 12 |
| 損害保険業 | - | 11 |
| 助産・看護業 | 1 | 11 |
| 看護業 | 1 | 11 |
| 建物売買業, 土地売買業 | 4 | 11 |
| 自然科学研究所 | 4 | 11 |
| 職業紹介業 | 5 | 11 |
| 自動車賃貸業 | 2 | 10 |
| 社会教育 | 3 | 10 |
| すし店 | 4 | 10 |
| 産業用機械器具賃貸業 | 5 | 10 |
| 測量業 | 5 | 10 |

(経済センサス)

H21年には<新設数がゼロ>の業種を、平成26年の新設数の高い順に並べてみると（つまり、最近になって「特に」新設されるようになった業種）、「物品預かり業」「損害保険業」「高等教育機関」などが上位になります。

【図20】新設事業所数の比較（平成21年に新設のなかった業種：岡山市）

| 産 業 分 類 | H21 | H26 |
|-------------------|-------|-------|
| | 新設事業所 | 新設事業所 |
| 物品預り業 | - | 12 |
| 損害保険業 | - | 11 |
| 高等教育機関 | - | 8 |
| 他に分類されない宿泊業 | - | 6 |
| 社会保険労務士事務所 | - | 5 |
| その他の公衆浴場業 | - | 5 |
| 公園, 遊園地 | - | 5 |
| 他に分類されない教育, 学習支援業 | - | 5 |
| リネンサプライ業 | - | 4 |
| そろばん教授業 | - | 4 |
| 事務用機械器具賃貸業 | - | 3 |
| 商品・非破壊検査業 | - | 3 |
| ボウリング場 | - | 3 |
| 介護老人保健施設 | - | 3 |
| 協同組織金融業 | - | 2 |
| 金融代理業 | - | 2 |
| 体育館 | - | 2 |
| 小学校 | - | 2 |
| 高等学校, 中等教育学校 | - | 2 |
| その他の社会教育 | - | 2 |
| その他の保健衛生 | - | 2 |
| 速記・ワープロ入力・複写業 | - | 2 |

(経済センサス)

上記の図の中で注目したいのが、「その他」が多く含まれていることです。「その他」は従来の業種分類では分類できない業種です。

【他に分類されない宿泊業】

他に分類されない宿泊又は宿泊と食事を提供する事業所をいう。

○合宿所；会社の寄宿舎；会社の独身寮；学生寮；キャンプ場

【その他の公衆浴場業】

薬治，美容など特殊な効果を目的として公衆又は特定多数人を対象として入浴させる事業所をいう。

○温泉浴場業；蒸し風呂業；砂湯業；サウナ風呂業・スパ業；鉱泉浴場業；健康ランド；スーパー銭湯

【他に分類されない教育，学習支援業】

他に分類されない教育，学習支援業を営む事業所をいう。

○料理学校（専修学校，各種学校でないもの）；タイピスト学校（専修学校，各種学校でないもの）；洋裁学校（専修学校，各種学校でないもの）；歯科衛生士養成所（専修学校，各種学校でないもの）；自動車教習所（各種学校でないもの）

【その他の社会教育】

他に分類されない社会教育を行う事業所をいう。

○女性教育会館；勤労者家庭支援施設

【他に分類されない保健衛生】

他に分類されない保健衛生に関するサービスの提供を行う事業所をいう。

○犬管理所；犬管理事務所

8. 創業にあたっての相談相手探し

創業にあたっては、店舗の賃貸、建築・改修、什器備品の購入、チラシ・看板の作成、材料の仕入れ、各種手続きなど、創業者だけで行うことは難しいことがあります。信頼できる相談相手を見つけることが創業を円滑に進めるにあたっては重要です。

■店舗の賃貸、土地の購入などの相談相手

【一宮】

| | | |
|-------------|----------------------|-------------------------|
| コスモス不動産 | 業種 | 所在地 |
| | 不動産代理業・仲介業 | 701-1211 岡山市北区一宮839-2 |
| | 電話番号 086-284-4199 | 代表者氏名 窪田美佐子 |
| (株)ケイ・ワイ・エス | 業種 | 所在地 |
| | 不動産代理業・仲介業 | 701-1203 岡山市北区一宮山崎262-1 |
| | 電話番号 086-284-7723 | 代表者氏名 竹内優子 |
| 宅栄企画 | 業種 | 所在地 |
| | 不動産代理業・仲介業 | 701-1213 岡山市北区西辛川897-3 |
| | 電話番号 086-284-6784 | 代表者氏名 道下忠美 |
| 小野建設(株) | 業種 | 所在地 |
| | 土木建築工事・不動産仲介 | 701-1205 岡山市北区佐山1364-3 |
| | 電話番号 086-284-7161 | 代表者氏名 小野勝己 |
| (有)スリーケイ設備 | 業種 | 所在地 |
| | エクステリア・不動産代理・仲介 | 701-1223 岡山市北区大窪449-3 |
| | 電話番号 086-284-0131 | 代表者氏名 片山耕一 |

【津高】

| | | |
|---------|----------------------|-------------------------|
| 重実不動産 | 業種 | 所在地 |
| | 不動産代理業・仲介業 | 701-1145 岡山市北区横井上1290-1 |
| | 電話番号 086-294-3953 | 代表者氏名 重実 亮 |
| (株)テイクス | 業種 | 所在地 |
| | 土木建築工事・不動産仲介 | 701-1152 岡山市北区津高328-1 |
| | 電話番号 086-254-1000 | 代表者氏名 光森敬祐 |

【上道】

| | | |
|----------|------------------|------------------------|
| (有)平島不動産 | 業種 | 所在地 |
| | 不動産代理業・仲介業 | 709-0632 岡山市東区南古都465-2 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-297-5166 | 豊田泰和 |
| 石原産業(有) | 業種 | 所在地 |
| | 設計・施工・内装設備・不動産仲介 | 709-0614 岡山市東区竹原720-11 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-297-3165 | 石原正義 |

■新築、改装、店舗設計、エクステリア施工などの相談相手

【建部】

| | | |
|----------|--------------|--------------------------|
| (株)小坂田建設 | 業種 | 所在地 |
| | 土木・建築工事業 | 709-3112 岡山市北区建部町川口1417 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-722-0257 | 小坂田英明 |
| (有)片山建設 | 業種 | 所在地 |
| | 土木・建築工事業 | 709-3121 岡山市北区建部町大田2639 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-722-1437 | 片山賢一 |
| (有)景山建設 | 業種 | 所在地 |
| | 建築工事 | 709-3123 岡山市北区建部町吉田758 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-722-1191 | 景山繁樹 |
| 金島水道(有) | 業種 | 所在地 |
| | 給排水・衛生設備工事業 | 709-3111 岡山市北区建部町福渡1040 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-722-0157 | 金島宣行 |
| キンテック | 業種 | 所在地 |
| | 給排水・衛生設備工事業 | 709-3111 岡山市北区建部町福渡330-2 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-722-1844 | 岸 裕之 |

【御津】

| | | |
|----------|--------------|--------------------------|
| 田村建築 | 業種 | 所在地 |
| | 建築工事 | 709-2121 岡山市北区御津宇垣1828-1 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-724-1089 | 田村悦雄 |
| (有) 祐森建設 | 業種 | 所在地 |
| | 建築工事 | 709-2112 岡山市北区御津国ヶ原808-2 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-724-2686 | 祐森 慎 |
| 春藤 千秋 | 業種 | 所在地 |
| | 建築工事 | 709-2135 岡山市北区御津中泉1297-1 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-724-1465 | 春藤千秋 |

| | 業種 | 所在地 |
|------|--------------|-----------------------|
| 天満建築 | 建築工事 | 709-2136 岡山市北区御津紙工695 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-737-4404 | 友次貴經 |

【一宮】

| | 業種 | 所在地 |
|------------|-----------------|-----------------------|
| (有)スリーケイ設備 | エクステリア・不動産代理・仲介 | 701-1223 岡山市北区大窪449-3 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-284-0131 | 片山耕一 |

| | 業種 | 所在地 |
|---------|--------------|-----------------------|
| (有)鞠子建設 | 建築・リフォーム | 701-1213 岡山市北区西辛川16-1 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-284-0122 | 鞠子浩道 |

| | 業種 | 所在地 |
|---------|--------------|-----------------------|
| (株)セリオス | エクステリア | 701-1212 岡山市北区尾上223-4 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-250-5310 | 猪木博志 |

| | 業種 | 所在地 |
|-----------|--------------|------------------------|
| (有)MASAKI | 造園 | 701-1205 岡山市北区佐山2310-5 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-284-7102 | 片山正樹 |

【津高】

| | 業種 | 所在地 |
|----------|--------------|--------------------|
| 東中国産業(株) | エクステリア | 701-1152 岡山市北区津高83 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-253-7683 | 伊丹健二 |

| | 業種 | 所在地 |
|--------|--------------|----------------------|
| フジタハウス | 建築工事 | 701-1152 岡山市北区津高83-1 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-252-7107 | 藤田博之 |

| | 業種 | 所在地 |
|---------|--------------|---------------------|
| (株)生行建設 | 建築工事 | 701-1132 岡山市北区田原126 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-294-3628 | 津島秀幸 |

| | 業種 | 所在地 |
|------------|--------------|-----------------------|
| (有)生和ハウジング | 建築工事 | 701-1132 岡山市北区田原903-2 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-294-3820 | 難波亜希美 |

| | 業種 | 所在地 |
|------|--------------|----------------------|
| 中山内装 | 内装工事 | 701-1141 岡山市北区菅野3823 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-294-5062 | 中山輝彦 |

| 二宮畳店 | 業種 | 所在地 |
|------|--------------|-----------------------|
| | 畳 | 701-1145 岡山市北区横井上1535 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-294-2107 | 二宮行宏 |

【上道】

| (株)谷口コーポレーション | 業種 | 所在地 |
|---------------|--------------|-----------------------|
| | 建築設計・施工・屋外看板 | 704-8107 岡山市東区福治601-1 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-943-3902 | 谷口 主 |

| (株)小橋工務店 | 業種 | 所在地 |
|----------|----------------|-------------------------|
| | 店舗・住宅の新築・リフォーム | 709-0631 岡山市東区東平島1117-1 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-297-3331 | 小橋正浩 |

| 石原産業(有) | 業種 | 所在地 |
|---------|------------------|------------------------|
| | 設計・施工・内装設備・不動産仲介 | 709-0614 岡山市東区竹原720-11 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-297-3165 | 石原正義 |

| 石原設計室 | 業種 | 所在地 |
|-------|--------------|-----------------------|
| | 建築設計 | 709-0626 岡山市東区中尾131-1 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-279-9160 | 石原 競 |

■お店や事務所で使う什器・厨房機器・専用装置などの相談相手

【御津】

| (株)FTEC | 業種 | 所在地 |
|---------|--------------|------------------------|
| | 厨房機器 | 701-1154 岡山市北区田益1325-4 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-294-6639 | 片山鉄也 |

| (有)クロダ電気店 | 業種 | 所在地 |
|-----------|--------------|--------------------------|
| | 電気製品 | 709-2133 岡山市北区御津金川282-12 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-724-0224 | 黒田 薫 |

| 河田電器店 | 業種 | 所在地 |
|-------|--------------|-------------------------|
| | 電気製品 | 709-2133 岡山市北区御津金川113-1 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-724-1108 | 河田 誠 |

【一宮】

| CRANK CUSTOMIZE | 業種 | 所在地 |
|-----------------|---------------|----------------------|
| | 什器・家具製作 | 701-1212 岡山市北区尾上1905 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 090-4575-3527 | 山本賢吾 |

| | | |
|--------------|--------------|---------------------------|
| サイクルショップ アラキ | 業種 | 所在地 |
| | 自転車・バイク | 701-1202 岡山市北区橋津4 8 3 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-284-0077 | 荒木康尊 |
| (株)カーバイセル | 業種 | 所在地 |
| | 自動車・車検 | 701-1202 岡山市北区橋津5 3 3 - 3 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-284-9191 | 長尾昭二 |

【津高】

| | | |
|---------------|--------------|----------------------------------|
| 岡山厨房サービス | 業種 | 所在地 |
| | 厨房機器 | 701-1145 岡山市北区横井上1 5 4 8 - 3 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-294-5818 | 草野正志 |
| 東中国産業 (株) | 業種 | 所在地 |
| | パーティション | 岡山市北区津高8 3 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-253-7683 | 伊丹健二 |
| (有) YCFactory | 業種 | 所在地 |
| | 電気製品 | 701-1151 岡山市北区津高台4 - 2 0 5 6 - 7 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-253-7333 | 花口芳高 |

【上道】

| | | |
|---------------|--------------|--------------------------------|
| (株)B S S | 業種 | 所在地 |
| | 業務用厨房機器 | 709-0625 岡山市東区上道北方7 2 8 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-278-1315 | 梶田 晟 |
| (有)インテリアサロン藤原 | 業種 | 所在地 |
| | 内装・カーテン | 709-0631 岡山市東区東平島1 2 1 9 - 5 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-297-4681 | 藤原とみ江 |
| アイ・オー Create。 | 業種 | 所在地 |
| | 食材・厨房機器 | 709-0631 岡山市東区東平島1 1 4 4 - 1 8 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-297-5391 | 岡本逸雄 |
| むくもくKAGU | 業種 | 所在地 |
| | オーダー家具 | 709-0614 岡山市東区竹原1343-3 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-297-7483 | 永野博章 |

■お店や事務所で必要な材料、消耗品、制服などの相談相手

【建部】

| | | |
|------------------|--------------|-------------------------|
| (有)建部ヨーグルト | 業種 | 所在地 |
| | ヨーグルト製品 | 709-3142 岡山市北区建部町建部上609 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-722-0806 | 下野雅祥 |
| Sunny Day Coffee | 業種 | 所在地 |
| | コーヒー | 709-3142 岡山市北区建部町建部上60 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-722-0308 | 江田基宏 |
| 菱川豆富店 | 業種 | 所在地 |
| | 豆腐 | 709-3132 岡山市北区建部町中田367 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-722-0240 | 菱川信義 |

【御津】

| | | |
|--------|--------------|---------------------------|
| (有)天誠堂 | 業種 | 所在地 |
| | 印鑑 | 709-2117 岡山市北区御津野々口1511-1 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-724-3344 | 加藤将人 |

【津高】

| | | |
|---------|--------------|-------------------------|
| ニゴ文具 | 業種 | 所在地 |
| | 印鑑・文具・レジスター | 701-1145 岡山市北区横井上1290-2 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-294-3800 | 児子義次郎 |
| (株)エブライ | 業種 | 所在地 |
| | 総合スーパー | 701-1145 岡山市北区横井上83-3 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-230-7710 | 岡崎浩樹 |

【上道】

| | | |
|---------------|--------------|--------------------------|
| アイ・オー Create。 | 業種 | 所在地 |
| | 食材・厨房機器 | 709-0631 岡山市東区東平島1144-18 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-297-5391 | 岡本逸雄 |
| ぶりんとはうす佐藤 | 業種 | 所在地 |
| | ユニホーム | 709-0626 岡山市東区中尾260-48 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-279-6829 | 佐藤幸子 |

■お店や会社をPRしたいときの相談相手

【建部】

| | 業種 | 所在地 |
|-------|--------------|------------------------|
| 長尾工芸社 | 屋外看板・広告 | 709-3133 岡山市北区建部町西原404 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-722-2620 | 長尾 昭 |

【御津】

| | 業種 | 所在地 |
|------------|--------------|--------------------------|
| (有)ナラムラ工芸社 | 屋外看板・広告 | 709-2107 岡山市北区御津矢原 8 5 0 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-724-0862 | 橋村佳道 |

【一宮】

| | 業種 | 所在地 |
|--------|--------------|------------------------------|
| (有)創宏芸 | 屋外看板 | 701-1212 岡山市北区尾上 1 7 2 5 - 1 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-284-5111 | 神原靖典 |

| | 業種 | 所在地 |
|----------|--------------|------------------------|
| (有)ソガワ印刷 | チラシ広告企画・印刷 | 701-1213 岡山市北区西辛川820-3 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-284-4192 | 十川宣登 |

| | 業種 | 所在地 |
|------------|--------------|-------------------------|
| (有)広告美術タンゲ | 広告・看板 | 701-1202 岡山市北区橋津599 - 5 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-254-7661 | 丹下秀樹 |

【津高】

| | 業種 | 所在地 |
|-------------------|--------------|-----------------------|
| 西尾総合印刷（株） 横井支店 | チラシ広告企画・印刷 | 701-1145 岡山市北区横井上 9 0 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-254-9001 | 西尾祐輔 |

| | 業種 | 所在地 |
|--------------|--------------|-----------------------------|
| (株) 岡山ニッポー印刷 | チラシ広告企画・印刷 | 701-1145 岡山市北区横井上 1 5 6 - 1 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-294-5800 | 秋山伸次 |

| | 業種 | 所在地 |
|----------|--------------|----------------------------|
| (有) 津高新販 | チラシ広告企画・印刷 | 701-1152 岡山市北区津高 4 8 4 - 4 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-253-8123 | 小田一郎 |

| | 業種 | 所在地 |
|----------|--------------|------------------------------|
| (株) みつ印刷 | チラシ広告企画・印刷 | 701-1154 岡山市北区田益 1 3 0 2 - 1 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-294-2302 | 近藤 稔 |

| 山陽印刷(株) | 業種 | 所在地 |
|---------|--------------|------------------------------|
| | チラシ広告企画・印刷 | 701-1133 岡山市北区富吉 3 0 9 8 - 1 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-294-9811 | 中塚浩三 |

【上道】

| (株)岡山城東広告 | 業種 | 所在地 |
|-----------|--------------|------------------------|
| | 屋外看板・チラシ広告 | 709-0626 岡山市東区中尾 4 7 2 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-297-9601 | 津下勝年 |

| (株)谷口コーポレーション | 業種 | 所在地 |
|---------------|-----------------|-----------------------|
| | 建築設計・施工・屋外看板・塗装 | 704-8107 岡山市東区福治601-1 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-943-3902 | 谷口 主 |

■お店や事務所で必要な環境衛生など技術サービスの相談相手

【御津】

| (有)御津衛生センター | 業種 | 所在地 |
|-------------|--------------|--------------------------------|
| | ごみ収集 | 709-2121 岡山市北区御津宇垣 1 7 6 2 - 2 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-724-1184 | 甲元政利 |

【津高】

| (有) ウインズ・エコ | 業種 | 所在地 |
|-------------|--------------|-------------------------------|
| | ごみ処理 | 701-1145 岡山市北区横井上 1 6 1 0 - 4 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-294-4313 | 三尾智代美 |

| (株)環光ダスキン津山 岡山支店 | 業種 | 所在地 |
|---------------------|--------------|----------------------------|
| | 清掃・総合レンタル業 | 701-1152 岡山市北区津高 8 3 2 - 1 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-252-3671 | 吉田縉史 |

【上道】

| (有)センダ | 業種 | 所在地 |
|--------|--------------|-----------------------------|
| | 清掃 | 709-0621 岡山市東区沼 1 5 6 8 - 2 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-297-4321 | 千田 修 |

■法律・税務・金融等の専門サービスの相談相手

【建部】

| | 業種 | 所在地 |
|-----------|--------------|-----------------------|
| こうもと法律事務所 | 弁護士 | 700-0821岡山市北区中山下1-2-3 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-206-3755 | 河本泰政 |

【御津】

| | 業種 | 所在地 |
|-----------|--------------|------------------------|
| 頼定保税理士事務所 | 税理士 | 700-0822 岡山市北区表町1-1-45 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-231-2438 | 頼定 保 |

| | 業種 | 所在地 |
|-----------|--------------|--------------------------|
| 杉本社会保険労務士 | 社会保険労務士 | 709-2133 岡山市北区御津金川290-10 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-724-5133 | 杉本由起夫 |

| | 業種 | 所在地 |
|---------|--------------|-----------------------|
| 船守総合事務所 | 司法書士 | 709-2133 岡山市北区御津金川347 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-724-0934 | 船守雄喜 |

| | 業種 | 所在地 |
|--------|--------------|-----------------------|
| (株)TMS | 経営コンサルタント | 709-2124 岡山市北区御津高津252 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-724-0146 | 谷 行治 |

【一宮】

| | 業種 | 所在地 |
|------------|--------------|-----------------------|
| 秋月志穂税理士事務所 | 税理士 | 701-1211 岡山市北区一宮181-5 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-239-0517 | 秋月志穂 |

| | 業種 | 所在地 |
|------------|--------------|-------------------------------|
| 小川大助税理士事務所 | 税理士 | 701-1221 岡山市北区芳賀5 1 1 6 - 9 7 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-201-9555 | 小川大助 |

| | 業種 | 所在地 |
|-------|--------------|------------------------------|
| 松崎事務所 | 司法書士・法人登記 | 701-1213 岡山市北区西辛川6 4 5 - 1 4 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-284-5719 | 松崎 寛 |

| | 業種 | 所在地 |
|------------|--------------|----------------------------|
| (株)一宮保険事務所 | 生保・損保 | 701-1213 岡山市北区西辛川5 6 7 - 1 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-284-0411 | 横田 護 |

【津高】

| | | |
|------------------------|---------------|--------------------------------|
| イキイキ社会保険労務士 事務所 | 業種 | 所在地 |
| | 社会保険労務士事務所 | 700-0975 岡山市北区今6-9-25 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-805-0401 | 秋山美穂 |
| (有) アルスター経営 コンサルタンツ | 業種 | 所在地 |
| | 経営コンサルタント | 700-0907 岡山市北区下石井2-1-10 KEビル7F |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 080-4141-9525 | 額田信一 |

【上道】

| | | |
|--------------------------------------|--------------|-------------------------|
| 行政書士ふじわら法務事務 所・藤原重雄土地家屋調査 士事務所 | 業種 | 所在地 |
| | 登記・測量・行政手続 | 709-0631 岡山市東区東平島1341-6 |
| | 電話番号 | 代表者氏名 |
| | 086-297-3660 | 藤原重雄 |

9. 開業に必要な諸手続き・届け出など

創業にあたっては、まず税務署に開業届と税務に関する各種届出書を提出するとともに、許認可が必要な場合には、その手続きを行う必要があります。

また、健康保険、年金、雇用保険、共済制度の介入など様々な手続きや届け出があります。

(1) 創業時（開業時）に行うこと

①個人の場合

個人事業で創業すると、まず税務署に行き、開業や税に関する届け出を行う必要があります。開業届を開業後 1 ヶ月以内に提出する必要がありますので、できるだけ早く訪問しましょう。岡山北商工会エリアでは、建部・御津・一宮・津高の方は岡山西税務署、上道の方は西大寺税務署が担当となります。

最近では、国税庁のホームページで必要な書類や税に関する様々なことが掲載されていますので、創業する時にはしっかり確認することをお勧めします。

また、ホームページだけではわからないことは、上記税務署や岡山北商工会に電話で問い合わせや相談をすることもできます。

各種届出は上記税務署に持参することもできますが、郵送やネットでの提出も可能となっています。特に創業時の忙しいときにはできれば郵送やネットで済ませたいところです。



岡山西税務署

②法人の場合

法人の場合は、税務署に開業や税に関する届け出を行う前に会社設立を行う必要があります、個人に比べると事務処理は大変です。もちろんご自身でこれらを行うことができますが、多くの場合、法人登記を司法書士、税務関係を税理士にお願いしています。

なお、岡山北商工会エリアの司法書士、税理士を 42～43 ページに紹介しています。

(創業時の届出書類)

| | 個人の場合 | | 法人の場合 | |
|----------------|---|---------------------------|---|--------------------------------------|
| ①創業時 | 個人事業の開業等届出書 | 開業の日から1ヶ月以内 | 法人設立届出書 | 設立の日から2ヶ月以内 |
| | 個人事業開始等申告書 | 開業後すみやかに | 事業開始等申告書 | 開業後すみやかに |
| | 所得税のたな卸資産の評価方法の届出書 | 確定申告書の提出期限まで | 棚卸資産の評価方法の届出書 | 確定申告書の提出期限まで |
| | 所得税の減価償却資産の評価方法の届出書 | 確定申告書の提出期限まで | 減価償却資産の評価方法の届出書 | 確定申告書の提出期限まで |
| | 給与支払事務所等の開設届出書 | 事務所等を開設した日から1ヶ月以内 | 給与支払事務所等の開設届出書 | 事務所等を開設した日から1ヶ月以内 |
| | 源泉徴収の納期の特例の承認に関する申請書兼納期の特例適用者に係る納期限の特例に関する届出書 | 随時(常時雇用する人数が10人未満の事業所に限る) | 源泉徴収の納期の特例の承認に関する申請書兼納期の特例適用者に係る納期限の特例に関する届出書 | 随時(常時雇用する人数が10人未満の事業所に限る) |
| ②青色申告を希望する場合 | 所得税の青色申告承認申請書 | 開業の日から2ヶ月以内 | 所得税の青色申告承認申請書 | 設立3か月を経過した日と最初の事業年度終了後のうち、いずれか早い日の前日 |
| ③青色専従者給与を支払う場合 | 青色事業専従者給与に関する届出書 | 開業の日から2ヶ月以内 | 該当なし | |

(出所:「夢を実現する創業:中小企業庁」再現加工)

(開業・税務手続き)

| | |
|--------|--|
| 岡山西税務署 | 〒700-0013 岡山市北区伊福町4丁目5番38号 電話：086-254-3411 |
| 西大寺税務署 | 〒704-8691 岡山市東区西大寺中2丁目24番13号 電話：086-942-3815 |

(法人設立、不動産登記)

| | |
|---------|---|
| 岡山地方法務局 | 〒700-8616 岡山市北区南方1丁目3番58号 電話：086-224-5656 |
|---------|---|

(2) 労働保険（雇用保険、労災保険）

開業後、従業員を雇った時には労働保険（雇用保険、労災保険）に加入する義務があります。手続きは、公共職業安定所（ハローワーク）に訪問いただくか、**岡山北商工会が「事務代行」を行っておりますので、本会で手続きすることも可能**です。

なお、公共職業安定所（ハローワーク）では、従業員を雇用するときの、求人票の書き方や求人、助成金のアドバイスを受けることもできます。



岡山公共職業安定所（ハローワーク岡山）



一宮支所

津高支所

上道支所

建部支所

(労働保険)

| | |
|--------------------|--|
| 岡山北商工会 | 〒709-2121 岡山市北区御津宇垣 1630-1 電話：086-724-2131 |
| 岡山公共職業安定所(ハローワーク) | 〒700-0971 岡山市北区野田 1-1-20 電話：086-241-3222 |
| 西大寺公共職業安定所(ハローワーク) | 〒704-8103 岡山市東区河本町 325- 電話：086-942-3212 |

(3) 社会保険

個人で開業する場合には、国民健康保険、国民年金に加入する必要があります。加入は市役所を訪問いただくか、年金事務所で手続きすることができます。

法人の場合は従業員を雇用しない場合（代表のみ）であっても、健康保険、厚生年金に加入する必要があります。法人の場合には、年金事務所で手続きするか、労務の専門家である社会保険労務士に依頼することもできます。岡山北商工会エリアの社会保険労務士を 42～43 ページに紹介しています。



岡山西年金事務所

(国民年金・国民健康保険)

| | |
|--------------|--|
| 岡山市北区市民保険年金課 | 〒700-8544 岡山市北区大供 1-1-1 電話：086-803-1130 |
| 岡山市東区市民保険年金課 | 〒704-8555 岡山市東区西大寺南 1-2-4 電話：086-944-5022 |
| 一宮地域センター | 〒701-1212 岡山市北区一宮 553-1 電話：086-284-0501 |
| 上道地域センター | 〒709-0611 岡山市東区檜原 466 電話：086-297-4211 |
| 津高地域センター | 〒701-1144 岡山市北区栢谷 1682 電話：086-294-2411 |
| 御津支所 | 〒709-2133 岡山市北区金川 1020 電話：086-722-1111 |
| 建部支所 | 〒709-3111 岡山市北区福渡 489 電話：086-722-1111 |

(厚生年金・健康保険)

| | |
|------------|---|
| 協会けんぽ岡山支部 | 〒700-8506 岡山市北区本町 6-36 第一セントラルビル 1号館 8階 電話：086-803-5780 |
| 岡山西年金保険事務所 | 〒700-8572 岡山市北区昭和町 12-7 電話：086-214-2163 |
| 岡山東年金保険事務所 | 〒703-8533 岡山県岡山市中区国富 228 電話：086-270-7925 |

(4) 許認可

旅館業、飲食店、喫茶店を行う場合には、**事業の開始前に保健所の許可が必要**となります。できるだけ早い時期にご相談いただき、間違いのない開業準備を行う必要があります。相談や手続きは随時行っていただけます。



岡山市保健福祉会館（岡山市保健所）

(飲食に関わる許認可)

| | |
|--------|---|
| 岡山市保健所 | 〒700-8546 岡山市北区鹿田町1丁目1-1 (岡山市保健福祉会館内) 電話：086-803-1200 |
|--------|---|

平成 29 年度版
創業しやすい岡山北商工会エリア
創業者向け：業種別地域経済動向調査

岡山北商工会